**Dokumentace pro povolení stavby uvedené v zákonu č.283/2021Sb.**

**OBSAH:**

1. **PRŮVODNÍ ZPRÁVA**

[A. PRŮVODNÍ LIST 3](#_Toc177991221)

[A.1IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE 3](#_Toc177991222)

[A.1.1 ÚDAJE O STAVBĚ 3](#_Toc177991223)

[A.1.2 ÚDAJE O ZPRACOVATELI DOKUMENTACE 6](#_Toc177991227)

[A.2SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ 6](#_Toc177991232)

[A.3TEA - TECHNICKO-EKONOMICKÉ ATRIBUTY BUDOV 6](#_Toc177991233)

[A.4ATRIBUTY STAVBY PRO STANOVENÍ PODMÍNEK NAPOJENÍ A PROVÁDĚNÍ ČINNOSTÍ V OCHRANNÝCH A BEZPEČNOSTNÍCH PÁSMECH DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ 7](#_Toc177991234)

# PRŮVODNÍ LIST

## IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

### ÚDAJE O STAVBĚ

#### Název stavby

**Revitalizace BD Jiráskova 1812, Vsetín**

Na parc. č. 2303 a 2324 v k.ú. Vsetín (786764)

#### Místo stavby - kraj, katastrální území, parcelní čísla pozemků, u budov adresa a čísla popisná, výčet pozemků s právem zákonné služebnosti, parcelní čísla pozemků zařízení staveniště,

Kraj: Zlínský kraj

Katastrální území: Vsetín (786764)

Parcela číslo: 2303 a 2324

Číslo popisné: Jiráskova 1812, Vsetín

Parcely, na nichž je stavba umístěna:

Parcela číslo 2303 – zastavěná plocha a nádvoří , výměra 1417 m2, vlastníci:

Soukromý svěřenský fond ALIMDAR  
Jednotka: [1812/14](https://nahlizenidokn.cuzk.gov.cz/ZobrazObjekt.aspx?encrypted=NAHL~Ke4zeZ11y1HtY0QgVfmdJiXpSVx0KJEovrwQGlteKfhy4wvPAfygPd7tvq4n-IYG9GzG6uuhS7vXdTKDbLDlPT4EcaIcEfnE5adq39dRUsQ8mZ0Bodc_Rhe0XM3z9XiLBWAilZTk4gmaPlrLaoXiG-4d1fLYShu9Zxzh9LevSKFKRCMfIuDmXe-R6jBrWgfnK_Sxwlc7CCmI7CW061N3fg==)

Navrátilová Zuzana, Semetín 1675, 75501 Vsetín  
Jednotka: [1812/14](https://nahlizenidokn.cuzk.gov.cz/ZobrazObjekt.aspx?encrypted=NAHL~-45RNHNIWdPwbrwLpC87W906gdJC50Jo4NpXZ2r0kASFk8UlNzcd8i52cCYlxxobgjtVPeXs7J3QBTGeffkCw_H_Yh4Fb4GoIJTSAo_b8p5mJ1KXhb0J8XrnPirV4OMakgf4ZhNKLHPR2osTHxS8AOk0YDXr54JBRlcS_Vrtgh3npvLOclTyFtSiBRINvOmSvkHfTJw3ft6IyKQwZ07BjQ==)

Škubalová Radmila, Jiráskova 1812, 75501 Vsetín  
Jednotka: [1812/14](https://nahlizenidokn.cuzk.gov.cz/ZobrazObjekt.aspx?encrypted=NAHL~-HgMPavr2s4C2EA0amtIuuU7WiJ-fZ4rZlPYdLWQJ_lDjhGrx0ygu0_KiXjW7GOIbK9-X-5HAgRKh8hTKb5LDrAPy--jesPKVm_I1jt-Q4Qig_UvkiFGfEQUt_hgFXug5hUsrM-8f-obWULtDrPxa36NOHDsiMo68ff1zTGwMD9b0kmGydfV6LDowzcHEk4sU-DIHzVR_3d8Jr_QBXKyTw==)

SJ Bláha Jaromír a Bláhová Hana, Jiráskova 1812, 75501 Vsetín  
Jednotka: [1812/33](https://nahlizenidokn.cuzk.gov.cz/ZobrazObjekt.aspx?encrypted=NAHL~OX0c4xv-NKcwQpQQKD0CFoaHNmSH_6XyF-KbZy-eMM0e108allmbuuJZ9hb0fFiFHoy5BsR-HJU9bWAOzwcKq-Kq6KymFxLqKb5QB4CyABuMxWmyjkSiVZF2LgZfc7QWzICQtiaYKKbs0mZFQN8lLLEXQ_ncF3fm7NDIa3kSzNhkTW2MlSZXIY41fhyvIY6PTTeneRQxi92SeIHet5ZC9w==)

Blažek Vojtěch, Štěpánská 1884, 75501 Vsetín  
Jednotka: [1812/45](https://nahlizenidokn.cuzk.gov.cz/ZobrazObjekt.aspx?encrypted=NAHL~lULlQTzFlUU2O2vTm64BQRL586HR5E1j_Am7Dq6so2qexrSk8Nwg4EGOT-fvaR-HVsae4RYHZ1Euho9LlONlI41LEGVcx3bb4Jkb8OxANImAyofDwza4ttZPHvEocws5U01cKwxKMiq-366-UlpGlehsnlDElaWRauQI2BeJL0YCjnQZH7FcqbqbRCh9ZAIib_dx5AtWdYavs13qd7oSWw==)

SJ Blažek Ladislav Ing. a Blažková Stanislava, Jiráskova 1812, 75501 Vsetín  
Jednotka: [1812/1](https://nahlizenidokn.cuzk.gov.cz/ZobrazObjekt.aspx?encrypted=NAHL~fyCbN_0QnhFy7c5_w0mSPyemyskrpoWKXmvNHA6awS8jiYxMlyt1HXuUQtMxqxRwLXaPZ6zQxquyYKvKqmTysB625GPswoFfDZ__TzwmZbj4TEigxbw5tB2-6foXYrM5gEa-KU3HbBk-ZfCM1zDkw2borHi8FIPvBNn0O9o3q-wwa7g23x_Re-viilgoH0T9jDZ6WoKWar7BeUCP8ldGwQ==)

Blažková Alžběta, Augustina Lukeše 2708, Brandýs nad Labem, 25001 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav  
Jednotka: [1812/45](https://nahlizenidokn.cuzk.gov.cz/ZobrazObjekt.aspx?encrypted=NAHL~B97_KSFEEHE-K-0P2C_GAxsZCMZ4pDx363BnhCbODfNFUhKukRKLjrN-H4yI0dIySK-YAD1ldbNbAMpiw6f7Zoec29Uc-Ickj0tEFQBgsXKw2arJ_ePzCJQsN-zc6MP3AomVrAWvadFxllwUzRnK89J0V5iIE2icrKmvkPbtDhib3HRbLQuw3Rx9ogNgLzOsjiQkaWtssA0kBmRRklZIUg==)

Blažková Klára Mgr., Štěpánská 1884, 75501 Vsetín  
Jednotka: [1812/45](https://nahlizenidokn.cuzk.gov.cz/ZobrazObjekt.aspx?encrypted=NAHL~uFZSyHVhbq-aXe1uCGtFVcuAU9nWsYBj-XQzeRIzyUp07I33lGP3jxndagrB6aZD8mfE3W8oUIbY4FAD_SDZbL_X5WUxRjyzpQgaRuhCiXsWYMdOyBv7wH-nZK0KFaVQp32_Ljjsf2socFwgZRj1ZcSCoQE83jF9B_UWjJffSLCFwcVswwubUvDlgboNrJzESf5PE6SasVqU3QsI8Mil0A==)

SJ Bogar Miroslav a Bogarová Simona, č. p. 254, 75621 Ratiboř  
Jednotka: [1812/49](https://nahlizenidokn.cuzk.gov.cz/ZobrazObjekt.aspx?encrypted=NAHL~z1BFb0rcyPrlsmggGIBL2-b4Pgc5xKHvbyO40eMucddo9t0Y8b3FxcuLJLUv3vrbtiSHbYgwVqFf1u1_0UZYcpY4IbbsaZP44q8ZMH5anjZjWEXEVbOg5cWH68xklJnWhFDravBSMRA20FrHvM5ELN8P3lXWKGVuNYnOYRAeYQNFRBvLP_IWTDRgUrsh9Q12J5hh2OLnIjDZQVYie_XvAw==)

Brada Jiří Mgr., Jiráskova 1812, 75501 Vsetín  
Jednotka: [1812/47](https://nahlizenidokn.cuzk.gov.cz/ZobrazObjekt.aspx?encrypted=NAHL~uKD1Y_aLJiW9p-CCqoWeSjg_Hr66qzjNsodkvld10m9tWZTBV7fgrjhs4CjRGrsdd-u5sOQ32XF5gMgqf90fZks1TUTPSsfQPjkCJ99t1zuaA5OBng985mM6F-qxHX2ZJON2CX8wK2oAh9iCQnq7HnpGKQwc1Ac5z89SAucFyVUpD9VGG0Jm9_GSLQEiSXqcTECBsqQVPbGwxfpH2stX7Q==)

Chamraďová Marie, Jiráskova 1812, 75501 Vsetín  
Jednotka: [1812/55](https://nahlizenidokn.cuzk.gov.cz/ZobrazObjekt.aspx?encrypted=NAHL~CPmuyhB_Bh-6oGaWuTYxHsvB0M8oEj-lL0g3AlWuRIpAuq2WpwfHqcHXnIQmzS7BLWOHIE_iLSX3skn22HoMhqyJPQhMPYZhoWfmkaNw2KvW0Fb8RR08sFtLWp8cpDDg1uNYMt-WmLe8FE8z3MH1qobsn_46dnmwIZO_-O1D_FvYgYtD7O8zInuvJu_wvOyfeJ_w-HZDPqNwTbZz0PWVkw==)

SJ Dohnal Daniel Ing. a Dohnalová Alena, Jiráskova 1812, 75501 Vsetín  
Jednotka: [1812/35](https://nahlizenidokn.cuzk.gov.cz/ZobrazObjekt.aspx?encrypted=NAHL~butwd-zCjAgv8vfY4iEN4XXc2-ZsjZudhJlRrKyzQpffkq8wyteK6MMdsO-z5iH3IIORhh8iCzB6g8zK5wTrWpdHHggXwjKR691zFwrpn_jLcgnF6yocZ8gWvf4FzYNGArwYX1QJ2e0IjsJa-1rSOuoINb1UB-MMOEYxsPdhjxruOQotS8ua-5gQBe_tQeVfb6ie9k5sHPrid3Iiw6D4_A==)

SJ Dohnálek Jiří a Dohnálková Ivana, Jiráskova 1812, 75501 Vsetín  
Jednotka: [1812/53](https://nahlizenidokn.cuzk.gov.cz/ZobrazObjekt.aspx?encrypted=NAHL~y1A3Sa0nSqnFWZCYckoXgyq-ZCNbboDRsfEMXDDGk7dB4k9cQO_2JI4RIqgOabmfLJwTAaocIcj25vReE2OQm-xwK6vl4KfTcbkkZ4E0DjOXWDkLyApfWFGmAACtyADiAv23UNI5ea0XppqZx-WZFnNk7EHKCk2RzpcKWFjwe3MMmDZrKBl_pHyyilKZ9mjb7eB2u7LOqU7SnSIp31h_ZQ==)

SJ Dubčák Roman a Dubčáková Eva, č. p. 65, 75612 Horní Lideč  
Jednotka: [1812/26](https://nahlizenidokn.cuzk.gov.cz/ZobrazObjekt.aspx?encrypted=NAHL~gv4DH6-Oy3lQzZXXzn2KU9XbMQfUaw1UjUW2hCUsThzmhItg6JXrpc3YVyhP-VLcH-qe_2ND563k6dYwc6RlzN4ewkgPlVMytBGHjnoOT7rOiG0r4hUOAbeTzmmNhG4GFmdGXKemtnQCDBKQD3mOVSfeW0KGlp_BFuXx8asbfpTWZtOZ-2fB2jTo8zy3j7FlY4l9McDVh3urg0WjhiegRg==)

Dušková Jiřina, Jiráskova 1812, 75501 Vsetín  
Jednotka: [1812/54](https://nahlizenidokn.cuzk.gov.cz/ZobrazObjekt.aspx?encrypted=NAHL~e9spH5GIkugeLu4nyaXEr7j0dod5-595lxBHMnvC9ajpGVC0YFdg4MFl8xWQLPE2XPqiTHVEZPtA8lc4m0FYDpg0sDAsisogrMH_9Rj8LkDSmGhQv_lqXcuo_wCP3qaWU6N2mTPV6eYJnBfjlS1bNknJ6a4vCLJcruHAyX2eiJz4U49OQpAB9AHVwwP-0YCLhc9N-jerN0CTfk09MmTGSA==), [1812/75](https://nahlizenidokn.cuzk.gov.cz/ZobrazObjekt.aspx?encrypted=NAHL~vWcU8UXjIU24Z8wlfj2djj3LjuE8CgcvFy1e3oWN7k7r-NfqCTlbJos9eyKGhoPyQLgoQE0WoMSUDuasG8MZOT1gy9K_cO0H2DPP9OfHP3TBBzI2OtRDwkyRFOQBSUbBNV51XiJb5iXPCUEBTyz1YUWkl9s7XDF017ChZ_JEpF2vdTczUdVrbUx9fWq-qjh6NxXNdSUI92SltiAx3aJZng==)

Ekartová Věra, Jiráskova 1812, 75501 Vsetín  
Jednotka: [1812/10](https://nahlizenidokn.cuzk.gov.cz/ZobrazObjekt.aspx?encrypted=NAHL~mmW22ZIhNOq3sftCQiNPJhl_oZsWOnJ4D55VwIPwYdjpS43r3yM2iUyKmYxaTmiuBmy4gKx1Bh8-XXBiYGWW-wIuBTqT0GkTTldcsXhRWjqFSfsihKbZdAMd2qepDCb9uO8QdBM3ljark3Zp_U1VHJWf5CgWngrJisL3b72zP_1071qF_Fjn0Dh-4mk81a-SyaRfafnpCFM7w_cLvOVzFw==)

Hajdová Martina, Jiráskova 1812, 75501 Vsetín  
Jednotka: [1812/8](https://nahlizenidokn.cuzk.gov.cz/ZobrazObjekt.aspx?encrypted=NAHL~pUpnmjF91iLKIuTrP1_TjoIrT2QGncEWoIvUpq5XcVonTSxjpp25rd2YBkqxEzJnX-q6l5aeJcdtZkgcQ2z0WeBtpWdnE0cO3CJ7uwn9z7aM37JupAqezJ2-EMNEZUDu57b1Hj_AbNkEco1yjh1oIs_4UlDAgLVdqx0aMx2GWH4lw-IJijXOuti12uw9mupjw03pUA8iN4tpvWHQG7H_Yg==)

Hanicová Viera, Jiráskova 1812, 75501 Vsetín  
Jednotka: [1812/36](https://nahlizenidokn.cuzk.gov.cz/ZobrazObjekt.aspx?encrypted=NAHL~JoA_YXFBiKdAh6UP3Z0M572ELrj6jdfcQ8rFCqhp8M91vBxg-G4P7yP5Z13W6nDR6-V-rijym26JrxEA53adslUEHW7ATNFtV7RcyaF7PzvXNl7R27wOMO_6Vz9e7VCHqjf4ZEVEpsJ1ONn5dD8Xgn8ia2SUcEIFbgNEVH8kaqfleR8I8PI44dhKYB8AlK2YCYuqiYI6qk3Wm8999r19CQ==)

Hennelová Marie, Jiráskova 1812, 75501 Vsetín  
Jednotka: [1812/6](https://nahlizenidokn.cuzk.gov.cz/ZobrazObjekt.aspx?encrypted=NAHL~uZNyrffMrLFRPxDLT0orOp_qu4w2Q2P8vz_vbfY03DshtCmBd6ZK6lfnV0yyGibF3Jlcr1uroPuhwaQnjOQY3Zlx86ZH8Wxha3TLelEIwnaRaHMTOlDpLkkVbyTXwzr6XgUiRlCCYD1saHUmasohzkXC9xWGhWkT8TRPuZIl1pBKPUcTBxAQDjrCK81lzXtNTT50dH7TGHN_r19a0hWk-g==), [1812/59](https://nahlizenidokn.cuzk.gov.cz/ZobrazObjekt.aspx?encrypted=NAHL~HP4bzpjee14C3X8nPjXbWDAIbIZ4MfBxPnktqBHSxS5mF6uXdpCMRzK_EmQgFPxtRy4VxIKFek-WmFM1AF_v6FqVkWm3-pYJzmYvvthg3NzzWIuVBA5LG7GcQm5d7o5HzzBShxov_vPyqKKaccwvGdTp6UMWCsFOxqMeT3Au3mqqbuqgbA5R_zHx5JAlaPwvbu6tZ2Jgnj08DKaFjTjjQQ==)

Horský Jiří Ing., Jasenická 1797, 75501 Vsetín  
Jednotka: [1812/44](https://nahlizenidokn.cuzk.gov.cz/ZobrazObjekt.aspx?encrypted=NAHL~aeCBg1avqb62V8Th4634us85W_RPyUFh9cafTGitK2G_MjHDkJChsJV3q2lyQyoNxww8Th_NnNmvLJcPjA7vaoyr2FpTdjAvEty0S6YV6CC3A8qZIIkMoeazyzQzNNmPVHBYBOqYBVvbKolrXKe6_a_kWe8kUbdZ3Yb7I82v_gYQ6Qs_UvY0otwmRshXfmoS_FFGcDlYWHw_f6YM6KDhNw==)

Horský Roman Ing., Fojtská 201, 76310 Hvozdná  
Jednotka: [1812/44](https://nahlizenidokn.cuzk.gov.cz/ZobrazObjekt.aspx?encrypted=NAHL~SKU65N3ts7U3svCwQFZFvhKNAD8DrSk1_5v03zg7NbSDylvSO01SjdSEgGjHbUnv5ENK9iPaaQaw5VYypv3cZkcP6_wP8sNXJKbgXKChWxUD_eF4Q89i2Kw_vSbc2-t6o_eY8qP3tUZL8NVZmbpBNQ4lQUHmyfNFCPod232bAWWnqMcTJ-v4LXQRgR1Yo_B74baB6-8DanPG19aKMJRh5w==)

Janišová Lenka, Josefa Sousedíka 1584, 75501 Vsetín  
Jednotka: [1812/31](https://nahlizenidokn.cuzk.gov.cz/ZobrazObjekt.aspx?encrypted=NAHL~cV6LW2E7RI2OyvA_7-qHGtbKK72qGx1QBAjsXaA_TywYF4V8H-uGayZiIFjtNkmBY4EwtLhOVm6940HzHWt0unLQ_SNpu0qp5E8vzI-Akjbt-tam0m5HdIVIHfzcHVHncF2tdr8h9bFEgPQVdmpEvBExq5wkL17qLTvV595IMe9qHAz8YRBuYSVl6hm3O48OWPDkqpRAks69VGz1ZjmJxg==)

Januška Zdeněk Ing., č. p. 727, 75602 Huslenky  
Jednotka: [1812/5](https://nahlizenidokn.cuzk.gov.cz/ZobrazObjekt.aspx?encrypted=NAHL~kFhmBqSM-k4R_yL7q1_5GemenD-kPMe6aMAHdJrAX-70QBf7WlVU844s6-AqI5xP2AUQ9GqGaqYuukCMKqvzEubOzgDjyq2JYOHf9_3n1bJAg7-hpZdxXO_Se6Rt3S8J3zhZu53CjXnmXg1a-BUD0bZBLqGaEE2F1hi-j2ZkRJvIhPb_j4-PWw2-RbfY7zvu9AkwoYpRmIcgkm0Gm5Q-Ig==), [1812/57](https://nahlizenidokn.cuzk.gov.cz/ZobrazObjekt.aspx?encrypted=NAHL~4bnexVp8hsUMmXrjZYqbu-0cOIdpbLvP_ojLpNl_mga_e71-wt59-J7uFa5V_0Chd7uHrDaz85ow60_yJ38erw57iphh4EfQb_gpBuygdCVvxoFhdZanptGq2_oR5Un8vOU6_3LRsjoFoGStfEezAI2ZEbQw6RgeVvXdbS2esQ-HNANB2fbm3DNtW4iXpTlVCgpSLNdjTj_MNU8SGos9iQ==)

Joštová Zuzana, č. p. 175, 75611 Valašská Polanka  
Jednotka: [1812/25](https://nahlizenidokn.cuzk.gov.cz/ZobrazObjekt.aspx?encrypted=NAHL~iBH5WFiuo_1cvlN7D2SGLEHR9xFRcoE91aEGZrv5TLYFfrRsSCUzvJiSV9PySTCS4ZZc7Ij6n62Uxx7gGCQDU8o6ntwQpqEwqV4UeIAtZR5P0O8IqyC3B0UiZj7LRNAnJlk_Z5v4nvCue6wE0grQNEugWuvyGkYrEt5PwuMOXpK7w7zdLPz4fg4wp_vYk-2YkBd2Rhu6Jz2GG6KT2Bzapg==)

Julínek Miroslav, Jiráskova 1812, 75501 Vsetín  
Jednotka: [1812/12](https://nahlizenidokn.cuzk.gov.cz/ZobrazObjekt.aspx?encrypted=NAHL~V5aOge8ztD7A2jpJ-l3UljF7wZc2rANnyjeQjSBYeEMMeyWY2pjfzcd01SYpZJkPJgKbZZ6a1SvF8JRqPfR7ReHp1R9MOfH_tpzoRkQcLbe264WB2RElLNAKo4RcatEH1kCyXAi_3iNQe1mojYP__2Iq2O2-eFc_Lt1yuFFJOWeZTDbGsxozvYdC5TBkw58AFdNLztrsxA2wxDeYXVM9pg==), [1812/64](https://nahlizenidokn.cuzk.gov.cz/ZobrazObjekt.aspx?encrypted=NAHL~_d_urgsr1Hyy6QkUbPlA1U-nyMNmN1Q0Gnr9PPfo41LPkpM8YHfO7sP6_r5iwMtGI9jPmleef-B6wk2qL2nx6OK0x4SR_tcXWS3VJJ12DFjcIR24KGfwzybIDghwLhG8kgn-OJmNVyRdfuFBevBNFRJcfh7dpkZegkVDpRpiVMoxjsCJFpaUZYGXFdVGvR-H-8NewWSH6fKcD2a4slZq1A==)

Kocůrek Tomáš Bc., Okružní 449, Rokytnice, 75501 Vsetín  
Jednotka: [1812/34](https://nahlizenidokn.cuzk.gov.cz/ZobrazObjekt.aspx?encrypted=NAHL~x3oJfsVw-etsfi35w3LouPQGy11GJK10KTaRETwAKXCqwOpzXeBdJP5to0URlSqCgAwmNNAipxAfd2Af1Hk7FqPn70hLFU9znS69mRj0IyeZYBXujilyqr_sQVolGrJmApo7oBdS8sRTafGbny-Mm07q6ANbqJG_tMGYMgokQQkYK4kKcRSVs0hbnXnGjixJd0-8WpNnyrcKqJ7QGfZfOg==)

Kubíček Michal, Josefa Sousedíka 1147, 75501 Vsetín  
Jednotka: [1812/32](https://nahlizenidokn.cuzk.gov.cz/ZobrazObjekt.aspx?encrypted=NAHL~-mNvw4Y66TJtVNWY3p0mwKFGBVEs2037FuGHhptiWJGJgbTXaMdEd5CbU1rYqLvPUr7eso2SdtSnUIx7AJThQfdvIckPcdXkEIQNzk3GrJZ5h0-Qy38lkb5r0JuMv4h147X0ACzyqOuMFue-Kl_YXkrKM6Jvti_d_cbR6AczFS3gUgL8kKgox7-aId3fpEgPI3qhHCSrrWwiRrdbjTWJgg==), [1812/68](https://nahlizenidokn.cuzk.gov.cz/ZobrazObjekt.aspx?encrypted=NAHL~m230oqnENyG1FHMQjkS1XSj46A7VbSirAmCBqbE2zHQtBgX7xR3sOEtEAavxRsyFat0pkzEw3XrGI36eygJDGspWCVqjukBqG2tk7F0T-9dz1cG5qk5BoXKOldeHklTyUYeWUSo87-uEJHyYSeYhIVNBLlqXw2E_acgk1ywRNXYtAEiPvIY8dbVxvweAZsdKklnMgIK5WGlFLV42j86CpQ==)

Kubíčková Iva, Jiráskova 1812, 75501 Vsetín  
Jednotka: [1812/56](https://nahlizenidokn.cuzk.gov.cz/ZobrazObjekt.aspx?encrypted=NAHL~s_Q09ZbrwtjuEc5D0cqLwvQcs0pUxSUJ2iWQ2_XnQtaFGEl7wPj4FDexeAKQiEa_H1Hugwzxd_GTD9ktYC1wllrMUEF2NsbUJw3fQ8lMI5Zt6wKNKe_J57NBa0bhsq2DnXxxaw1jHwxuMydte6Z2fbOrQcSpZA4-iM1QF-PY3HnmFfponKVd8RPuNfjZ6sp2bYgRiAh-X2FmbxUViNGGvw==)

Kůrková Anna JUDr., Nad Stadionem 1232, 76312 Vizovice  
Jednotka: [1812/62](https://nahlizenidokn.cuzk.gov.cz/ZobrazObjekt.aspx?encrypted=NAHL~u8aUz0_NF683pj_3UUiH0uzZchBqD1hQceJlkZW0dZ4qS0Vc7Xy935c0zzQsFIg1TwlkEsoVF9N-737h0XVWZAvVVx7YF86JrWQCjj1FrbAwq3G0PenzTiOX-JoVMSKA7uxVVa7UC3S0ls1ia3UhSR_n3b0tqvfkuzf_1ibFVv6u20VRvtKZyGYK0UCtdhj3ZS613DRs4l_beoFkoZ9GYg==)

Lukášová Bohuslava, Jiráskova 1812, 75501 Vsetín  
Jednotka: [1812/39](https://nahlizenidokn.cuzk.gov.cz/ZobrazObjekt.aspx?encrypted=NAHL~_CUJIDpFxLRdI8f0Y4MZZXCKLwKhQbrRhPZ3Y4ukFcn8_wM9SdzRSV8trqJxavJyLj4HuMNgJ6RjHEv9T2yai9vHIZvvM_yVl1vvTb6vuI3PPtH0zav17hPRvxAgpekEB8M6iNNBqCR-nGp0BgAIR7Gfl52BJVQiBeaxI0a-g9-NyE4fHqSVyIC1hmthF3wOZriXaW9x09aRhmTlIGlk_w==)

Macík Přemysl Ing., Jiráskova 1812, 75501 Vsetín  
Jednotka: [1812/24](https://nahlizenidokn.cuzk.gov.cz/ZobrazObjekt.aspx?encrypted=NAHL~IdG9RVJLZNgXlJwoiwKVv64cTsAt5HjBvU7uXEn_y4uf0o38dzhsKXPpwnWO-qt8VHDuOz9H8gEgpIq9QbfDHTVKbVZW-yT5by0pRh1mRfbQJr8diR9zrTKJDbhMcOgDIb2SrKfmbvqXMtsy9lQFBx8ZRcFmNWiUZQacnuNUxfbQwY2uyF6V3xG8s69HmrchyEgjSHfqDj2bXQlHjySAfA==), [1812/65](https://nahlizenidokn.cuzk.gov.cz/ZobrazObjekt.aspx?encrypted=NAHL~C5sthspdT4yn9wYiohCLSg8Jj6cosbHHCUTPUvylCAvQhQdVeBeTDTnxZjKkTp4bt1Ys11MZLl-tK5l2OcLuFr4mFtn-aQIYESv0S02EW_FHZI_ErKmiEfhbLbINJi5JeEYN2o7oKBmcGYsa9b8VnF_VgMQHkdQVycSqajbOQf8F29UtHAIjoAtR8F4r-TA_wSit6TdmccD6EaFbumyvzQ==)

SJ Malčík Josef a Malčíková Emilie, Jiráskova 1812, 75501 Vsetín  
Jednotka: [1812/18](https://nahlizenidokn.cuzk.gov.cz/ZobrazObjekt.aspx?encrypted=NAHL~aC7X3s1UlTdMlSZEisc8nc_PVHagfWn4onQtvJTkNkISk202wtekuX4fqZFc0eEe3FzuQvpKKj-E9AIgkFJbwfYo7wP956Ph_pcGeQMl-XBdbuy2eJseUPSNsPNZ7ZR_moeZ0G7qasqzYdV_9IbqQgQ1nHjXjDNAxAx4rTHQy2IbHB6QN2aHx38bMNe0SHvzk3pPwB5nxKQw7PwDls8ggQ==)

Maléřová Ludmila, Jiráskova 1812, 75501 Vsetín  
Jednotka: [1812/27](https://nahlizenidokn.cuzk.gov.cz/ZobrazObjekt.aspx?encrypted=NAHL~T9jFtTYbRcvsdQo0JfVcbTrXrNmTK1roHO3NlSWBtsXjCqumxtCsPOLF5Vgm7FSHnEG8ZHBiZNsOyDiECJZ0NNOtwTSucU6hbKe4QKkQvqY3JCeGny5a9nuyKCYesOo5fnI4Yq2hqoeF97rzpyGPeFH-91sLanUumF3BEwRvPupeNYB9Znz_jrmDS7_rk7YLOTokijxHC8HglMta3uBXzg==), [1812/66](https://nahlizenidokn.cuzk.gov.cz/ZobrazObjekt.aspx?encrypted=NAHL~8M17etgEoh9BGqUgXJhYXYGlkggk15XDKLludJsWmlUSyJYpXodFJTLhtz0ZRbxpCWEC_V7GtJfJ4xqvxVg5k3GJkp5ceJgN2Qi43OCCmledymHfrodtz1HdbTC78cWZhsQsJCHUgMy19LlMNz-p-c4f86DrcxxNZzIacMCWOuL60On5Ho6NUcv-ztDrhwXRsww0EXwppjQ8AF46KPBVIQ==)

Marková Hana, Jiráskova 1812, 75501 Vsetín  
Jednotka: [1812/52](https://nahlizenidokn.cuzk.gov.cz/ZobrazObjekt.aspx?encrypted=NAHL~2MYPSJN7qW0IZm9epinTasLtPktyG58ett3yI29e-p6U_rtNaHwSuaDxfkbAdBTEoht533qNWcCOsSzzJiBxyOkRO6UaEOx3Nv2YmVXgZ0xnB2lURHXSdb0eMP443si9T4XQMZvWrkBQjeLnJJSKF8mTES1rFKJYCwZEsvyb8HVj-CEvyEp8M63aFNW6cTb_kKWPMadepzZ2zNbft6F2Og==)

Maťašovská Zdeňka, Jiráskova 1812, 75501 Vsetín  
Jednotka: [1812/9](https://nahlizenidokn.cuzk.gov.cz/ZobrazObjekt.aspx?encrypted=NAHL~1K0uWqBYDfNEegK-3X_7HhJ7MKEsGbbe2cdOadXiGvob9ROaT40ChYnPosg2AEdHZ9arGVB87LEpqR3ABNp2TwYCeg365Pz1gkEYm6YCO_c8GzEtRPAVICpT4eGFqgfQmYLxvP8Es7wGrWfbbW0QQZhmPO_A4BUHOgIIa6v5h_SKBHT450bjc-7yaKKZvu4qscR1tpa_6j81aEHgfgZlXw==)

Matoška Petr, Jiráskova 1812, 75501 Vsetín  
Jednotka: [1812/41](https://nahlizenidokn.cuzk.gov.cz/ZobrazObjekt.aspx?encrypted=NAHL~StHeETGqyPlOOUfVc_OowYn7SpMT8N0ysu-S_v7fluMTypuvaF90UquOQPwPxRkPqNTD2PzWTk-XfDehEdf2-lqE6Thdhz50FKRUjcClCMzW6MP4wsefW-b53F4HNexG9SyGt4a12KX59h1DxELDTBesvX0AD6rx1wvEhKCJHkcO6LTs0j54XNmz3zF6qTcSw4JCk1f-TjkrQVGGPfrv4Q==)

Maťovčíková Kopuletá Alena, Jiráskova 1812, 75501 Vsetín  
Jednotka: [1812/30](https://nahlizenidokn.cuzk.gov.cz/ZobrazObjekt.aspx?encrypted=NAHL~ZrdFy1HoDoeZuE-ndVN7GOgwkKc3bRO6cSSW6ejtM8NnJDcrCM0zvYcvywk8EigbHVZQ1kG59f3a_XjiqDisogaWWqc7NRsaZJz5dI_XD_cVxiyCjQJTr1Qxtnw99jrFVG8shIZIZO1M72gDnUWbZJOdu36h7JZ8T6wj6VIuZdDwqju9FCfTLB3awJgl7XeGCzcLGhsqfm9hldu5gA05YA==)

SJ Mikšík Zdeněk a Mikšíková Petra, Jiráskova 1812, 75501 Vsetín  
Jednotka: [1812/19](https://nahlizenidokn.cuzk.gov.cz/ZobrazObjekt.aspx?encrypted=NAHL~o99V5QBnVomPFTCGcBKupy4Zi5qxynrfzRDTNx1ih9tyySqSURqhTw_i6XZrugT-visHpUIvZvTVKDpNV9bSBakC4OvOp_maJx8W8IS2NeRQo3vrddVHilNtu7CYsEN1NwtF7SEnssPGff0pLUYiN7M4np2KygYN9OSEy0DoT7Pb3A5Q9ni4ATnBhtDNZA5HL_VUwpA16_iKwwFRuVAPQQ==)

Mikušková Alena, Jiráskova 1812, 75501 Vsetín  
Jednotka: [1812/37](https://nahlizenidokn.cuzk.gov.cz/ZobrazObjekt.aspx?encrypted=NAHL~g8J8F-pRa7pEPF2c2KoZrLhEG9k6YYlmVDkeN0hAeQakuvac8Q1ZfAYCW-jAyzSiMDXu6aoZUZkuVXaO0G3SXG2XdtHl27tYwdlc8tQWxfXUJO7Sv3qF5TvlJBanATFodlKSI2_LJ67t-P1CffPL0-2-Az7MSwksFyRbRofB5hk6_cVbCo4Lt3Bp96LTqq00dfq1XdsLzfI0Fr0dg7C4nA==), [1812/69](https://nahlizenidokn.cuzk.gov.cz/ZobrazObjekt.aspx?encrypted=NAHL~cW5MEJV8z02qHcqmxvLY89Y5Qulo1g5Pe8rxLYkG32iIfRwPIk43w6EhttKFurJL5Yk1VnfwN6dwzoHhHmCMzR5rSRxyz2V58UtnL2T3RepRr_Ap9H6h5uLSgaoR-PUVXhLxL5CtAFOOjS_pvBZeoU_GDLbQKNpjEWQBUPd07XoIixS2sKae3FeygNlE6Jo6l09Yvmz3f0EcHS-FXmWkIw==)

SJ Mojžíšek Martin Mgr. a Mojžíšková Radka, Jiráskova 1812, 75501 Vsetín  
Jednotka: [1812/16](https://nahlizenidokn.cuzk.gov.cz/ZobrazObjekt.aspx?encrypted=NAHL~GuQ9fj6Np0HfwgkeCulgTlRQx4e68w1ml1K8uXxkgTXExrBf46-O9FNt5PcW2TJsdEb8ek_gXiV3aE9CzLNlD5V6uDvl2-OYdvAuvoJduHN7z61g9_rjfAMSFPpRYj8CaKiijZ-gzx3aro-3tJAh4mal9kxf3kg88RHrpzOpGfHs0PYYVZqHFJkV0_8IGf-B6go-ZNBnjliCWUfalQMiNA==), [1812/67](https://nahlizenidokn.cuzk.gov.cz/ZobrazObjekt.aspx?encrypted=NAHL~CFnaZMPJaxgLy6BRnCeLBVw943AD5HXnC5fmVaehrJ52RjgFSd8bvdsZXP9lMW1D1nCd_douL2CSdyyCUCW_falXcukMDcGeLbh8JL5Il9EWrqBh0rKbJT4eC7fNzUo5Jt6rBi5-3wO-2mVOMp6v0jiZwxQUoJ5s41Uwv4VZjZBccRLq5Q4DlOWVrll0lkXNQxRkHEBE3FoG9LC_x-RfdA==)

NEMOVITOSTI HRBOL s.r.o., Žerotínova 992, 75501 Vsetín  
Jednotka: [1812/46](https://nahlizenidokn.cuzk.gov.cz/ZobrazObjekt.aspx?encrypted=NAHL~IcIer4MvPCGCUqATcoE84NnDwFIBMgh-hW2yrfaVg7334c8K675rt1Y98uDlSUpsLCMAzOobkYX7E9uQ7BptRGsrRwbYTBtuT6RAe-ADnK8DTy6bGy1uQcpnIjCp6B6DbBTlIr4mMfwNPHIaiXpAoY4sCkc7ZB4yzQ5UQmMo31s-Zod-ZxZCyW9cKG9hHieN29xUK0QLrs4Wvd0352kkIg==)

SJ Orság Miroslav a Orságová Ludmila, Jiráskova 1812, 75501 Vsetín  
Jednotka: [1812/11](https://nahlizenidokn.cuzk.gov.cz/ZobrazObjekt.aspx?encrypted=NAHL~20mPd8WUNSiAlbLoQeqRoVcLM1BnD2pxz58WGFA4kDeYTYBR0BLavWVY2hkdy3mzjGAc-NxzgqN-2xwhaZqXoxNsRYuWezdX0kWKF-ybltLPdiLwFcDQzZnxJPnnomOkhtXLoTIfl1DWAI6ecbbJPL9MkrAxlko1uoLDNUaHk6FZ2YJAeRD1S_zhOO-rkbxVRYLkYBnj5rHjyHovVHm4NA==)

Pálešová Tereza MDDr., Jiráskova 1812, 75501 Vsetín  
Jednotka: [1812/13](https://nahlizenidokn.cuzk.gov.cz/ZobrazObjekt.aspx?encrypted=NAHL~sgdBdwMRbct_3TRKs93DGPwpMgtXNSOD_ZXAhMkBeSBhKiXltnKIvRl7COAO-iBOEnizOcNZhXKOwFgvhyQjPQkZDfIp5AfRGmdSyjx29urzmQdwG7KHoH7bfuuqO3VdULIZjUSimrfWnspYYjMdCG8UkctnLbmsXonFlduR3uKUtP008XbcGsabSoQz8siVWy1-Vk9zvC8kd4sPOnIG6Q==)

Pantůčková Miroslava, Jiráskova 1812, 75501 Vsetín  
Jednotka: [1812/29](https://nahlizenidokn.cuzk.gov.cz/ZobrazObjekt.aspx?encrypted=NAHL~kmiIv0Xqt6hWtumcshM9H7vUzYSjqqlhcNkUEBg4Lr-XkMK_rRp4OrLD5eqE86r7iB3WyebVjlhx1G8hDajKs19Sq-ObnSkQUlALUmG745r6U_H1OOu_Gm5qh4DudS98QcvukLn5S5EaQwfSv_tH_zf3_FpKZmTHdG5yMebLMKpYA19f6WWWPN3y5YnmTSZCJl-S96sEkklL_xvHWFA6aA==)

SJ Pohunek Karel a Pohunková Marie, Jiráskova 1812, 75501 Vsetín  
Jednotka: [1812/15](https://nahlizenidokn.cuzk.gov.cz/ZobrazObjekt.aspx?encrypted=NAHL~FatZjpYxOuaOKoowXzPDdiY-zxG4CSs-Ls94lS9K5SkC9_MooUOTFBvVwpUXn-zybWjpb3nKS0o_iHfJV3q1tHVnoLb4dxMjvc4v2Zjc8cp5WVKEpAKNuaLVroWrB8m5gZiT7C6BB2VAwOypEw670s9D_Dp4XgluM53dxC-s_JRL0wlti0gwKvuvXN_IAW7J0yxLp2meESUmJjAF-BPVNA==), [1812/60](https://nahlizenidokn.cuzk.gov.cz/ZobrazObjekt.aspx?encrypted=NAHL~Z9Y9C__rnyO5BPjWlBfBWD1-YAd_-ERcEyp6Qa8ip3aQy6L_uE83joJfaLe9u2yeEAliu_c2114Ze71R_HUSt393ElDoEnJiHMX1Q7XQkT7jIjiLOFaPTxdjctWDcfv1CQz8bEezlpfv8-iG_1lt9Dz95w1BIGi6ba84e2jG8jhAvEegEu2sg8GPYAEGvuYuVdpHehAXzZVNNPLxGdjzuw==)

Pohunková Marie Mgr., Jiráskova 1812, 75501 Vsetín  
Jednotka: [1812/4](https://nahlizenidokn.cuzk.gov.cz/ZobrazObjekt.aspx?encrypted=NAHL~u_wKFizUfFQcgnuAQ5syvco1YXHXqN_z8nd9u4l83-mbyi0WjKAK9mMfUP91avnNOjWk3kBOqXdbRim-lZAUav0YI7a8oQVe-w3L4YfrBESfDfi6nfQZvQ07aJYZ8iaAZ5uAGwXW71CTRNj6u-kMCmEXpWGARVjvyEnxId0Mzt8pUjAJS2S15_sGPDBMgvpCCym3a00dGTRSA2fvQyyaqA==)

Polášková Dagmar, Jiráskova 1812, 75501 Vsetín  
Jednotka: [1812/21](https://nahlizenidokn.cuzk.gov.cz/ZobrazObjekt.aspx?encrypted=NAHL~KUxwNfoNt7rwdCepTnrMk66X9CTYm1LhS4ToaptjqX7wI61DhfJM20DEeW5W_EOL_1-_RUh7TfnpwJNukvcvEdBUil464fJgJTQ4ow6ZyDGM8GU8UwtIYmzVmHBp4tsTR8f4t7qbRaXV5vwmwbwGAs3Rcdu0EqrWdcOovJXkhExdEHPl8KfO4OILbXSXvMKF_iGcLChK-Gvcsl1TQ7IGtg==)

SJ Sachr Lukáš a Sachrová Lada, Jiráskova 1812, 75501 Vsetín  
Jednotka: [1812/23](https://nahlizenidokn.cuzk.gov.cz/ZobrazObjekt.aspx?encrypted=NAHL~_Thi0QUFO2jJLEVodG-wtd3SlSLvaGUiVg9qlS2IQyjl5equsn4ciczEkCxb18KoOLXWXit3Ckx_fTDEAoEuDMTs7_DcQOp-mwS4NOMyHyldP9mqE-qoEx4gNZnWFApx0ElijhY7y3khsuIIcufj5mIaH1pSP4D2WgxQB8LHD2zQPMuHdDsRYmoJ2pP2JSNiDhbGyke0X-fmZJTMqgBieA==)

Sláčík Libor Ing., MUDr. Františka Sovy 62, 75501 Vsetín  
Jednotka: [1812/72](https://nahlizenidokn.cuzk.gov.cz/ZobrazObjekt.aspx?encrypted=NAHL~PEV0Yr9-647zTEJDbsHRWD84Jve0eVOzHwv26Xsr4PTdGO7K3rY-YxFN1G1b93MOBELOtBk6kacL9jZAZ2frf1-_pK9SWyyQrZcU738zV1cb-VOxR6Zz1HQ_K8Dg6uXbkmu7eg1c-SR8x1zvV8kJZAAFdnTOOuhmsq0Nuhc4pYPGuQn0z1mCuKJK76WroZTvtuMN80mSrH7M-BccEjRb3Q==)

Slováková Jarmila, Jiráskova 1812, 75501 Vsetín  
Jednotka: [1812/20](https://nahlizenidokn.cuzk.gov.cz/ZobrazObjekt.aspx?encrypted=NAHL~DzgKnBGnB44nNjNsXAiihD7xGPKLTDeSpohY0qINAWkG-aM7t5FJpQqnrRxC1XX2Z6N62ra-ZT_hDip3C_LIhZbdzYVaB5vZwd-igVSxGRDNQeAjO3ctP8zbWwnj5Q8_IlpMBXzyiLzKIj1B8doDDqXjonluQzlR9HT1knNz-QsJsGfbs7_2-G6xug_-zKw-hdxv2CV0QBP9xRDADylNDw==), [1812/63](https://nahlizenidokn.cuzk.gov.cz/ZobrazObjekt.aspx?encrypted=NAHL~eEdkpoMUlksX4DPLAnSeAPknwR5TvDt72z8cDuVa42B2E5AYgW2aqCt9Y4m-eaDyVtM_dx_dFklpeFK7qqSDrdXY5k8U6-vQWxQ_j150QAkua27qV3T3YfqMah24a4auwq4QQo40e39miLfNb1bGucVeYeAmVWDkarcb0FAm5-43mU054kbcyqoBFSWE5t-Jug5hMJ0FpqHqCtAv5j7YhA==)

Sommerová Ivana, Jiráskova 1812, 75501 Vsetín  
Jednotka: [1812/43](https://nahlizenidokn.cuzk.gov.cz/ZobrazObjekt.aspx?encrypted=NAHL~zkTZv61KxH5sMXDM0SnRDu8y6y-qlBxFSeWGFSLSAuEdeovgrbp59C9k2RLfTbu65xZfaeSPs9GJmYPeLFCil6UxOYs7t5TvReshjR1zLFoTbV-q1IajXa40uUaJyj-gv7Wc69Zca-lbOIcJ3LxybDfPHTOFpIi9vyXL2WLFtQpYWNkQQUinfpTtgyD3Ly2OXECgFsEVUV8dchYmPlEZzw==)

Spisarová Zuzana, Jiráskova 1812, 75501 Vsetín  
Jednotka: [1812/3](https://nahlizenidokn.cuzk.gov.cz/ZobrazObjekt.aspx?encrypted=NAHL~aYuL0rNY4oMTFIsB6VdsszPtOhMpI-ahg7JcBGG35PgpFYR-92yeAMokdPJdEaKD5dFFJXR0HHBOv09AspGuAERUXWjas7uwUM4gqdyQhPdCWkQh4KbdiZvnXqSwghmkrtsEAUGJ-dUpxk1yvbsgJOiPEtFcATOOUPP-e5KaWYVqnp8vOaXEVdOCWzJsVOZnUuhyN9rlX6zATPPtS2EJsQ==)

Stuchlíková Michaela, Jiráskova 1816, 75501 Vsetín  
Jednotka: [1812/70](https://nahlizenidokn.cuzk.gov.cz/ZobrazObjekt.aspx?encrypted=NAHL~uYnQsP-efLfsJSf0Mgs1MCNVj7mTHsCtLE6jE5q-mSoHIY6d6uIFAziMR16idYcUytEcTgQ3XHP8H3onTQkoE0Fy7NYCRRWwjW8tOhNbTDg1x2IffNnmxXPlgWmxBX41Z3mnW0GplmDXkhbnQ62aKUgM0UkARdQt-l4VTrF8urA0fayQ6We61sGbUMS9TK_-WToBiWLu79WcCDO9_Xgs7g==)

Šafařík Ivan Ing., Jiráskova 1812, 75501 Vsetín  
Jednotka: [1812/51](https://nahlizenidokn.cuzk.gov.cz/ZobrazObjekt.aspx?encrypted=NAHL~rqEBkaL09hbOkzCwAcM8oxJDgmF6l6ePyIjsTsxmwuzIBn6_nx6k27yRHsNJQTFKo9DyDj59ny-Nlegi3viB7LQ4OhSw8_4qG8HeXMg0UygNeaOiLH2pxIwEMbNX2qAvhQ3Wh60ZPR8MCn7utor8xXY3q9T-hQ7OuUq3vTOiCiowN8_lzDZkpVWCq3unQvLlUBWI4pcV2wBOPX1LNo4_qQ==), [1812/74](https://nahlizenidokn.cuzk.gov.cz/ZobrazObjekt.aspx?encrypted=NAHL~NuaciLoBU1C9uvBQaesdnNO9Q2AifpxcJIlZeWEHDs0yBc-T0uvqxWQmSeO5lccIz36l8cadCkvsNoIO6JmW2ke9Dwf-kYNoRgA1m4j-ou6R_lYZCKG0LX40RsYkxmWmNhMuMP8dZW70EW2cwXf47VUau2ZcbkUuCg-uNV4W84eblY3tpbuaINQgl4PBrA5Rr3hGyewIlFGy6S0Cf_YXVg==)

Šnevajsová Božena, Jiráskova 1812, 75501 Vsetín  
Jednotka: [1812/7](https://nahlizenidokn.cuzk.gov.cz/ZobrazObjekt.aspx?encrypted=NAHL~j7f3Iw204T3tQTiqRGjq-HlmLwb3lqjsWPav9BBgPetc8cDQZ-G2_dngHLhvng3HQIKayYldL5zJdP8sOgXsjc4-klU0cHJ6bLLsatxCphpFVmtm5VcFs2xxp2jCcSHsYLlhqTFW6o-HK38t1WiYyFLtVcEzzie9SqnYyvN69ZzslErgLUpSMt2yYVueAMveRh_q96lx-QdPoN-SdJK3rA==)

Šrámková Žaneta, Horská 1669, 75501 Vsetín  
Jednotka: [1812/71](https://nahlizenidokn.cuzk.gov.cz/ZobrazObjekt.aspx?encrypted=NAHL~j_CXvGzEqxLg7Ilt-z198khZjyUdGQjMVDEBM8POYEsI-LMDATfPkLM1yAPWM6BGuv2xUZkNKQ5suUbpFEDlAJ353wImVAQl4DGDC6wGbgyF3V_NasLNsQr96ShpK4pqzjFhqUjAEB4pNDm4QEc39pUsXuCJbfLHujFu4wDOlxnWOetk0mWMYh_LQSDbyitr_hmqX9BjK2Y67i_3xvn05A==)

Šťavina Ladislav MUDr., Jiráskova 1812, 75501 Vsetín  
Jednotka: [1812/13](https://nahlizenidokn.cuzk.gov.cz/ZobrazObjekt.aspx?encrypted=NAHL~UtUpzxOCKeyD-ie-LpejNntopp1ahxLs-36ZUh5nW3SxY0N13lTD_9NcaA5yt0H9nbYz2ATkXzC0gLWmQacxLpd6_THtyfIsNxFzIynSc3khDvZFm6rPdYFZeOICLiVyg_0fq48Jsm9rxVJpWfF12q_YG0n_p1oWlSlZo0-foZCGGxIc_jQNCFdtZeMyzeo-KvYS3hL12UytHI70STnl8g==)

Válková Kamila, Josefa Sousedíka 1430, 75501 Vsetín  
Jednotka: [1812/61](https://nahlizenidokn.cuzk.gov.cz/ZobrazObjekt.aspx?encrypted=NAHL~2WNvP_JHO761ddfbf0gXhHv4brCByZbs25WH1ePQax5NSnTxevCLqvWqdfoPUmqRuoB0E5VreaRFfKtCvJE3y20I4csZF838J2dw2W7E4oQRUE2r2N5K5kVMNBJDckVp-2reo-Hafc2kLJpbNd3j9DR-LV2Kml4DpQIEe-fN9dnzEKlIXE84JPvpioOeNIlury9SKa4Hb2CpMB9zIYkN1A==)

Vaněk Miroslav, Jiráskova 1812, 75501 Vsetín  
Jednotka: [1812/38](https://nahlizenidokn.cuzk.gov.cz/ZobrazObjekt.aspx?encrypted=NAHL~F-GJbgvzUX7jQ_5M_dEg6lKTsPUtlwiV73-_s1QK9UR0YrrwTmXNycHCMhC5yyuqB2GBegY4o0Mu-20eluWerL_UJuXILnwYWHdG2t6JNzYtBsxPHooL7aBSmH3JB--ErUvkbRd-kB548i6imUFGWcoH011jDVvH-or3AyMDSckuWjQz6y92Maxzu6s0XgCo4MWT1dCNs938As49wmWf5A==)

Vaňková Kristýna, Jiráskova 1812, 75501 Vsetín  
Jednotka: [1812/38](https://nahlizenidokn.cuzk.gov.cz/ZobrazObjekt.aspx?encrypted=NAHL~llrH2uqmQIO_U0l4V-Z3JHoPJpm5OqGA7mfIGZr6AlxDkmEFLrgRkwvmmjmYFoseSg5fd1hU1ZEhCBtSJnAdtefUOo8eSc_QxITufSPvFkkZAnvCD_I1EVWzhIDHLmQ_H_yt2t6WRul-euf0lpuB3GGP3AGIfpv_53Lvk5DuFx6Lk0QJT1-u2UxKaqaC4h7rUb0kxqo9O_SughSeXKZ1yQ==)

Vašenková Simona Ing., Luční 687, 73924 Krmelín  
Jednotka: [1812/2](https://nahlizenidokn.cuzk.gov.cz/ZobrazObjekt.aspx?encrypted=NAHL~XLtf1JmSwMboNX60PmHGsTcUWq7eL0Efo5hw4K2KwvTqyirk06u_haoBTM4EYIjFuK7WnIEvBD3B8EII228xrxAUFBHedDRuRqEoonywm8pFUMVEykKNCMxDYapKhiWrHaAsaOPEC44AR4sCUJWTqMETVuttjK0uxjMzSK-AZ2ABYQo5aluNYcQfV3vq2Qo8V2yTFKneVJL2KklReXcrFA==), [1812/58](https://nahlizenidokn.cuzk.gov.cz/ZobrazObjekt.aspx?encrypted=NAHL~8t_qzB9-nkPPJHJ9kid-Rdq9txUmOtvL1Kj5DXOFm01LlFeIKQGp-WCBkhIt2QvDiLZVSkS3I22v3keq3GqcHeihe73wNAtQXrZ6ZBffJsWwbEJITWNHfqe5IxrBsoxQ-wqBsa5GZCVS2MYjJBI5CJ36gtnYE_YZtYBgOzIrQqpat6JVVir9U889HSqcZpuB0TUkkIKrSoLwdue0SeeHSg==)

Vašutová Olga, Jiráskova 1812, 75501 Vsetín  
Jednotka: [1812/28](https://nahlizenidokn.cuzk.gov.cz/ZobrazObjekt.aspx?encrypted=NAHL~Q1SO99LizQobMPp1Y0klSBwVg2npDui4PWsoN4JqSIgBUcIJHgisxbjBOlNl5JKAQlPMmEn-aIdGlV3Y5yBaDy9EgJ-i9VhISG3MUBK5qxVgE19exTif9s8nhkyj0AeNNKEyvJLdIDorBT4Ww35yhzeWcAl7Ugf7qa65yvKxZjEUuaSLZ20aCy1T_Jbmw9GXRmFDG_Izqc7XCJI0j2Vrjg==)

Vítková Lucie, Jiráskova 1812, 75501 Vsetín  
Jednotka: [1812/40](https://nahlizenidokn.cuzk.gov.cz/ZobrazObjekt.aspx?encrypted=NAHL~Ye1F7_oMr7EUPBpc1k6ZyOWDZKThQc2jeUtZjrtZWU8V7MV7hkx1psFFt8v58sQevrtUFUz6kugnC-ku9q2OVFP9lBqJbxliddGh9LbooETbVj_KfI7mBHQeQWqrKzJzdAc-LAAja5hS9j2yuWR6tkcKMv_fYt6cglddqgxSjVOtwwzToV7BgQLEfyP3YIP7A8EJkekeIpmiwHyFCBHjhw==)

Volejník Eva, č. p. 46, 66601 Železné  
Jednotka: [1812/17](https://nahlizenidokn.cuzk.gov.cz/ZobrazObjekt.aspx?encrypted=NAHL~c91FGU_6WCuMdoE_Ijr5v9jRKcfsmhTvsc_nmVa0yogNq4_FUOlwofFPuu1zhTGNj0o8_OeVQFIb5xdReltsNTp3N7QDcoexH9JYXP6wpqVSsGShbk9QeK-XQ9S61md3BH71qCEZiPrNK5RRnRGZK-oTtbQQMfArMug2rYBK6y-KEY_SC-tUSrVuFDyaAvF20D5D69E_NVYisJGjLacLKg==)

SJ Vrána Jan Mgr. a Vránová Hana Mgr., Jiráskova 1812, 75501 Vsetín  
Jednotka: [1812/42](https://nahlizenidokn.cuzk.gov.cz/ZobrazObjekt.aspx?encrypted=NAHL~3ir6JGlwR3KR1_-I46_ozXUwOQgzslpvFRuenTyV4rZnrvqm8z80JQbW_YnnQnESgJtJb1qy-r2qVEo0vhkMaqtfk4CwSsnvTpmW80UV6p6FzckElRCrGYy2g7ldBLzcwBBXlZpcAp-wF0anNseERpUbPAoeV8N1WGZLYy4KVGPKySQ0ip3ES_tJM6-zpX_mO4kP2hkwLvQBSIUygtMcAw==)

Zajíček Josef, Jiráskova 1812, 75501 Vsetín  
Jednotka: [1812/22](https://nahlizenidokn.cuzk.gov.cz/ZobrazObjekt.aspx?encrypted=NAHL~dhO2vLi7NEqNTQyFZpOTAgxcWlbauISDl5jrYUBg7M4zeLFqyix3wcf-pzA8b70fxI9Rxq0tmf6eDSMvdVlhQY0PW-ln53oCk3VVCSUs55yB4ihRWMdF4GR0GW7Rx5VrBinXE6gzLpXQGwAsywZeV_lWpi_r1kaQpsNRgC-pLC1GV-J0EtRRuYWaitIdzJ6OXeZSCCFJ-EbGKVNkaW795Q==)

Zapletalová Iva, Jiráskova 1812, 75501 Vsetín  
Jednotka: [1812/47](https://nahlizenidokn.cuzk.gov.cz/ZobrazObjekt.aspx?encrypted=NAHL~pf-cAMTtLYmMvppqoUvlrUEJEe6WvvAq_2zOONU7KuobLWAXDSpyQLMXpOxsKjd865zgrnYurVpTnN8F6-wr7qNcMYdw8RwS-0_OpaKPUT7UoMC6sdG1jTHmmQQpFCPFQObHIdd8fEnZdjA0ca51tVsuXIxkcZDWgVEX_1OtLh5RCD5iZ7xYDrLUrxFrce4u_iXX8hoZ3XmfnqHw_SAbwQ==)

Záruba Petr, Jiráskova 1812, 75501 Vsetín  
Jednotka: [1812/50](https://nahlizenidokn.cuzk.gov.cz/ZobrazObjekt.aspx?encrypted=NAHL~VKhxjiEd-24POLCenqZdsNP8rdwOhbbtrO2Scuvm2_DOHEvDUAW716cfhNLsyKxnpKA3yP8EkBUcRmmTlT05ylPOpLYKKSCQ8f2-U_pNrPhs41mK0aJ9IelC578qATWNUQ7CQ33FRkjyCXGY-4mL-eWZGjhKwMDOhatCF5fea5fIsu83qdy7fktf67JqhNrQweKZkqlZz2GZygNTAUFZZQ==)

Zmeškal Vladimír, Karvaša a Bláhovca 3548/8, 03861 Vrútky, Slovenská republika  
Jednotka: [1812/48](https://nahlizenidokn.cuzk.gov.cz/ZobrazObjekt.aspx?encrypted=NAHL~Zk2cPHnoIFnBiBO09HbxLJFNjw5-Y_enKSgQcHzmbOHjfFLRYsyJrnbzUFVLpu9_hBcWy9jP4Pj9d7oeBUglZWHFmBxcPFGJHO0LCyk59gGqJkb9c0KyN61R98XEWgtdBARq7Lc0TX1Q5T1E5XVLW7RSfSTfRXc7Hy5xSJQkJ0HDaKfrjNtZ_0uzHcMWUkMCJ3pvkkzzttf9wRKTh1TVjg==), [1812/73](https://nahlizenidokn.cuzk.gov.cz/ZobrazObjekt.aspx?encrypted=NAHL~K-1fboedKwH014CLaYP2m8ygGweaSvaVXQvQefxogB1Y0fPaRlgaOb22OobH6RmjFnlXkF4Ic-PkEgI9Kb_2A7EGI3x7zp25clAKzWp5u-4YG6nrc0HlhaMoED69zOOsbsJMAOxUrlSzCUHD5XRxwEGcvrZwJbeemjruU8aHZ0xcXPZhW-Aor62JGSrmmCIux5ZdyRKeZOEGus-XnLwEcQ==)

Zmeškal Zdeněk, č. p. 53, 75624 Bystřička  
Jednotka: [1812/48](https://nahlizenidokn.cuzk.gov.cz/ZobrazObjekt.aspx?encrypted=NAHL~i1C9umrPcQaPxM0YVGHOtZaV1DDKMywAB8w11aiZ_bhvHPA03IcoLJuhVXOd-W0C9-wmrfLLdepne-BquG26N5ohKzOH_P8-XGYaAlDHDA9xDupA5PFjfoRXW7HhsKveahiiCpJE1fV_sMhy-zSaErk_EM9ZUVbMiDRzK5AJJ37rHzD3vVZ0lt_WUVMTJ1fK7w2ECcBVRy2bQwFUd2qq1w==), [1812/73](https://nahlizenidokn.cuzk.gov.cz/ZobrazObjekt.aspx?encrypted=NAHL~XqOW_lG0Z3SfNvOaLiw-hhBDk-EovvLrvwNmi17hKq8qrkY_r3AApy_0RZVwoXwscPhw690BjQwRDOGEWmbpAWsyO9J2pg16M9oLDgyqhCGenr6rYCJCBzpFHWQlvWF_lRkJFmFJNY0bJCgp52ZQLQ8jbxHd0WzBwHXVOLzEQz2zNMiUYckkNO2y74C5FU7lR9PccwrTsAx1Sdq9UJtMVQ==)

Parcela číslo 2324 – ostatní plocha , výměra 12432 m2, vlastníci:

Město Vsetín, Svárov 1080, 755 01 Vsetín, IČ:00304450

Parcela číslo 2301 – ostatní plocha , výměra 2421 m2, vlastníci:

Město Vsetín, Svárov 1080, 755 01 Vsetín, IČ:00304450

### 

#### Předmět dokumentace - nová stavba nebo změna dokončené stavby, trvalá nebo dočasná stavba, účel užívání stavby.

Jedná se o revitalizaci stavby pro bydlení. Účel užívání stavby je bydlení v bytech. Dokumentace pro stavební povolení.

### ÚDAJE O ZPRACOVATELI DOKUMENTACE

#### Jméno, popřípadě jména a příjmení, obchodní firma, identifikační číslo osoby, bylo-li přiděleno, sídlo (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, identifikační číslo osoby, bylo-li přiděleno, sídlo (právnická osoba),

Jiří Maňák, Halenkov 661, 756 03 Halenkov, IČ: 08784540

#### Jméno, popřípadě jména a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných nebo registrovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace,

Ing. Jan Tylčer, Huslenky 2279, 756 02 – ČKAIT 1302500 – IP00 – pozemní stavby

#### Jména a příjmení projektantů jednotlivých částí dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných nebo registrovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace,

Ing. Zdeněk Jiříček , ČKAIT 1300149 – autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb

#### Jméno , popřípadě jména a příjmení autorizovaného zeměměřického inženýra včetně čísla položky, pod kterým je veden v rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů u České komory zeměměřičů.

Neřeší se. Jedná se o revitalizaci BD. Nedojde ke změně půdorysného stavu, nové lodžie se nebudou dotýkat země.

## SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

* zadání a požadavky investora,
* stavební průzkum obhlídkou staveniště,
* fotodokumentace lokality,
* údaje Katastrálního úřadu,
* vyjádření dotčených orgánů státní správy a správců inženýrských sítí,
* platné normy a předpisy,
* územní plán města Vsetín

## TEA - TECHNICKO-EKONOMICKÉ ATRIBUTY BUDOV

**SO 01 – změna účelu užívání stavby z garáže na rodinný dům**

* Obestavěný prostor: 21 184 m3
* Zastavěná plocha: 1417,00 m2
* Užitná plocha: 5102,3 m2
* Obytná plocha: stávající m2
* Počet podzemních podlaží: 1
* Počet nadzemních podlaží: 4
* Způsob využití: bydlení v bytech
* Technologie nejsou
* Způsob využití: trvalé bydlení osob
* Druh konstrukce: zděná
* Způsob vytápění: plyn
* Přípojka vodovodu: ANO
* Přípojka kanalizační sítě: ANO
* Přípojka plynu: ANO
* Výtah: není

## ATRIBUTY STAVBY PRO STANOVENÍ PODMÍNEK NAPOJENÍ A PROVÁDĚNÍ ČINNOSTÍ V OCHRANNÝCH A BEZPEČNOSTNÍCH PÁSMECH DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ

#### Hloubka stavby,

Stavba je podsklepená.

Hloubka stavby je cca 1,5 pod úroveň terénu, jedná se o běžné založení stavby na plošných základech v nezámrzné hloubky.

#### Výška stavby,

Stavba je nyní zastřešená plochou střechou. Výška je +12,55 m. Nově bude bytový dům zastřešen sedlovou střechou s výškou hřebene +14,89 m.

#### Předpokládaná kapacita počtu osob ve stavbě,

Počet osob dle KN.

#### plánovaný začátek a konec realizace stavby.

06/2025 – 06/2027 – 48 měsíců

**OBSAH:**

[B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA 9](#_Toc179280533)

[B.1 CELKOVÝ POPIS ÚZEMÍ A STAVBY 9](#_Toc179280534)

[B.2 URBANISTICKÉ A ZÁKLADNÍ ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ 14](#_Toc179280550)

[B.3 ZÁKLADNÍ STAVEBNĚ TECHNICKÉ A TECHNOLOGICKÉ ŘEŠENÍ 14](#_Toc179280551)

[B.3.1 CELKOVÁ KONCEPCE STAVEBNĚ TECHNICKÉHO A TECHNOLOGICKÉHO ŘEŠENÍ 14](#_Toc179280552)

[B.3.2 CELKOVÉ ŘEŠENÍ PODMÍNEK PŘÍSTUPNOSTI 14](#_Toc179280553)

[B.3.3 ZÁSADY BEZPEČNOSTI PŘI UŽÍVÁNÍ STAVBY 14](#_Toc179280557)

[B.3.4 ZÁKLADNÍ TECHNICKÝ POPIS STAVBY 15](#_Toc179280558)

[B.3.5 TECHNOLOGICKÉ ŘEŠENÍ – ZÁKLADNÍ POPIS TECHNICKÝCH A TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ 15](#_Toc179280561)

[B.3.6 ZÁSADY POŽÁRNÍ BEZPEČNOSTI 15](#_Toc179280565)

[B.3.7 ÚSPORA ENERGIE A TEPELNÁ OCHRANA BUDOVY 15](#_Toc179280568)

[B.3.8 HYGIENICKÉ POŽADAVKY NA STAVBU, POŽADAVKY NA PRACOVNÍ A KOMUNÁLNÍ PROSTŘEDÍ 15](#_Toc179280569)

[B.3.9 ZÁSADY OCHRANY STAVBY PŘED NEGATIVNÍMI ÚČINKY VNĚJŠÍHO PROSTŘEDÍ 16](#_Toc179280571)

[B.4 PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU 16](#_Toc179280573)

[B.5 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ 16](#_Toc179280575)

[B.6 ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV 17](#_Toc179280577)

[B.7 POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA 17](#_Toc179280578)

[B.8 CELKOVÉ VODOHOSPODÁŘSKÉ ŘEŠENÍ 18](#_Toc179280583)

[B.9 OCHRANA OBYVATELSTVA 18](#_Toc179280585)

[B.10 ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY 19](#_Toc179280592)

# SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

## CELKOVÝ POPIS ÚZEMÍ A STAVBY

#### Základní popis stavby; u změny stavby údaje o jejím současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí,

Byl provedený průzkum projektantem. Stavba jako taková nevykazuje žádné známky poškození ani trhlin v nosných konstrukcích. Nové betonové lodžie mají zpracovaný samostatný statický výpočet. Statické výpočty dílčích stavebních konstrukcí nebyly vzhledem k náročnosti a typizaci stavebních prací vypracovány. Stavební konstrukce jsou navrženy tak, aby svým zatížením působícím na ostatní konstrukce nezpůsobily zřícení stavby nebo její části.

#### Charakteristika území a stavebního pozemku, dosavadní využití a zastavěnost území, poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,

Zájmové území je v územním plánu města Vsetín v zastavěném území.

Stavba se nenachází v záplavovém území ani v zóně CHKO nebo NATURA 2000.

Stavba se nenachází poddolovaném území.

Revitalizace bytového domu Jiráskova 1812, Vsetín bude probíhat na stávajícím bytovém domě parc.č. 2303 a 2324. Revitalizace spočívá v zateplení fasády, opravě a rozšíření o 100 mm bytových balkónů a montáži nové vazníkové střechy, zateplení podlahy na půdě, výměně klempířských prvků a rekonstrukci hromosvodu. Prodloužením betonových balkonů, nevznikne nutnost zásahu na parcelu číslo 2324. Na parcele 2324 dojde k opravě dešťového připojení do stávající kanalizace – viz.samostatná příloze projektové dokumentace.

Do přípojek elektro, voda, splašková kanalizace nebude zasahováno.

Charakter zástavby je v této části území různorodý. Nacházejí se zde bytové domy s různými tvary a orientacemi střech. Navrhovaná revitalizace bude plně v souladu s charakterem místních staveb tak v souladu s územním plánem.

#### Údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací a územními opatřeními nebo s cíli a úkoly územního plánování, a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických, archeologických a urbanistických hodnot v území,

Územní plán Vsetín byl vydán zastupitelstvem města Vsetín dne 8. 4. 2010 pod číslem usnesení Z/35/3/b) a opatření obecné povahy č. 1/2010 o jeho vydání nabylo účinnosti dne 24. 4. 2010. Územní plán Vsetín je uložen u: - pořizovatele - Městský úřad Vsetín, odbor územního plánování, stavebního řádu a dopravy, - stavebního úřadu – Městský úřad Vsetín, odbor ÚP, SŘ a dopravy - města Vsetín - Krajského úřadu Zlínského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu Doklady o pořízení územního plánu Vsetín jsou uloženy u města Vsetín, kde je možné do nich nahlížet.

Změna č. 6 územního plánu Vsetín byla vydána zastupitelstvem města Vsetín na 6. zasedání konaném dne 29. května 2023 pod č. usn. 6/6/ZM/2023 a opatření o jeho vydání (OOP č. 1/2023) nabylo účinnosti dne 13.7.2023. Změna č. 6 územního plánu Vsetín a úplné znění územního plánu Vsetín po vydání změny č. 6 jsou zveřejněny na adrese www.mestovsetin.cz v dokumentech oddělení územního plánování. Změna č. 6 územního plánu Vsetín a úplné znění územního plánu Vsetín po vydání změny č. 6 je uloženo u pořizovatele – Městského úřadu Vsetín, odboru územního plánování, stavebního řádu a dopravy (úřad územního plánování). - stavebního úřadu – Městského úřadu Vsetín, odboru územního plánování, stavebního řádu a dopravy, - Krajského úřadu Zlínského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu Doklady o pořízení změny č. 6 územního plánu Vsetín jsou uloženy u Městského úřadu Vsetín, odboru územního plánování, stavebního řádu a dopravy, kde je možné do nich nahlížet.

Stavba se dle územního plánu města Vsetín, grafické části – hlavního výkresu základního členění území, nachází v zastavěném území v ploše SO.2 – plochy smíšené obytné městské. Plocha SO.2 je dle textové části článku s názvem Územní plán Vsetín charakterizována takto:

SO.2 – Plochy smíšené obytné městské

Převažující účel využití (hlavní využití): Bydlení, občanské vybavení, výrobní a nevýrobní služby. Přípustné využití: Dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím Protihluková opatření Veřejná prostranství Zeleň Stavby a zařízení související a podmiňující hlavní využití Informační zařízení Podmíněně přípustné využití: Zastavitelná plocha 90 – využití plochy je podmíněno vymezením veřejného prostranství o velikosti 1000m2 na každé dva ha plochy lokality (nejméně však 1000 m2 ) a výsledkem geotechnického posouzení Zastavitelná plocha 94 – využití plochy je podmíněno výsledkem geotechnického posouzení



Výše uvedená stavba je v souladu s územním plánem města Vsetín, neboť splňuje požadavky a podmínky výše zmíněné a uvedenou stavbou dochází k dosahování cílů územního plánování a k naplňování úkolů územního plánování tak, jak je stanovil vydaný územní plán města Vsetín, neboť jím vytvořené předpoklady pro výstavbu a udržitelný rozvoj území se stavbou naplňují.

#### výčet a závěry průzkumů,

* obhlídka stavby.
* Informace správců sítí o existenci a polohy inženýrských sítí
* Původní projekt

#### informace o nutnosti povolení výjimky z požadavků na výstavbu,

Navrhovaný záměr je v souladu s vyhláškou č. 146/2024 Sb. Vyhláška o požadavcích na stavu a není potřeba pro provedení stavby rozhodnutí o povolení výjimky.

#### Stávající ochrana území a stavby podle jiných právních předpisů, včetně rozsahu omezení a podmínek pro ochranu

Stavba se nenachází v památkové rezervaci, památkové zóně, ani poddolovaném území.

Stavba se nenachází v rozsáhlém chráněném území, ani v zóně CHKO nebo natura 2000.

Stavba respektuje vlastníky technické a dopravní infrastruktury a jejich ochranných pásem a všech dotčených orgánů státní správy.

#### vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území, požadavky na asanace, demolice a kácení dřevin,

Terén v přímém sousedství stavby je rovinatý. Revitalizací bytového domu nebudou zásadně měněny odtokové poměry v dané lokalitě. Odtok dešťové vody zůstává stávající-dojde k opravě přípojky dešťové kanalizace-viz.samostaná příloha PD.

Revitalizace bytového domu nebude mít negativní vliv na sousední pozemky ani na stavby na nich. Revitalizace bytového domu je v souladu s územním plánem města Vsetín.

Odtok srážkové vody se nemění. Srážkové budou i po opravě jímány do stávající jednotné kanalizace.

Ochrana stávající zeleně:

Při provádění prací bude dodržována ČSN DIN 18 915 Práce s půdou, ČS DIN 18 916 Výsadby rostlin, ČSN DIN 18917 Zakládání trávníků, ČSN DIN 18 918 Technicko-biologická zabezpečovací opatření, ČSN DIN 18 919 Rozvojová a udržovací péče o rostliny a ČSN DIN 18 920 Ochrana stromů, porostů a ploch pro vegetaci při stavebních činnostech. Zachovávané dřeviny v dosahu stavby budou po dobu výstavby náležitě chráněny před poškozením, např. prkenným bedněním.

Ochrana před hlukem, vibracemi a otřesy:

Zhotovitel stavby bude provádět a zajistí stavbu tak, aby hluková zátěž v chráněném venkovním prostoru staveb vyhověla požadavkům stanoveným v Nařízení vlády č. 272/2011 Sb. „O ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací“. Po dobu výstavby bude zhotovitel používat stroje, zařízení a mechanismy s garantovanou nižší vyzařovanou hlučností, které jsou v náležitém technickém stavu.

Hluk ze stavební činnosti související s revitalizací bytového domu bude v chráněném venkovním prostoru staveb přilehlé obytné zástavby vyhovující současně platnému nařízení pro časový úsek dne od 6 do 18 hodin, tzn. nebude překročen hygienický limit LAeq,14h = 65 dB. Je ovšem nutné dodržovat následující zásady:

Provést výběr strojů s co nejnižší hlučností, tzn. použít nové a tím méně hlučné neopotřebované mechanismy (toto by měla být podmínka pro výběrové řízení dodavatele stavby). V případě, že to umožňuje technologie, je třeba použít menší mechanismy. Pokud bude používán kompresor, případně elektrocentrála musí být tato zařízení v protihlukové kapotě.

Důležité z hlediska minimalizace dopadu hluku ze stavební činnosti na okolní zástavbu, a tím i minimalizace možných stížností ze strany obyvatel dotčené oblasti je provedení časového omezení hlučných prací tak, aby tyto práce byly nejmenším zdrojem rušení. Bude vhodné práce v etapě hloubení stavební jámy (provoz rypadla, nakladače) provádět v době od 8 do 12 a od 13 do 16 hodin (doba s pozdějším začátkem, pracovní přestávkou na oběd a s koncem, kdy se lidé vrací z práce), a to pouze v pracovní dny (mimo sobot a nedělí).

Je nepřípustné z hlediska rušení hlukem provádět stavební činnost v době od 21 do 6 hodin, kdy platí snížené limitní ekvivalentní hladiny hluku A u blízké obytné zástavby.

Ochrana před prachem:

Zvýšení prašnosti v dotčené lokalitě provozem stavby bude eliminováno:

1. zpevněním vnitro staveništních komunikací (tj. užíváním oklepové plochy) užíváním plochy pro dočištění
2. důsledným dočištěním dopravních prostředků před jejich výjezdem na veřejnou komunikaci tak, aby splňovala podmínky §52 zákona č. 361/2000 Sb., o silničním provozu.
3. používané komunikace musí být po dobu stavby udržovány v pořádku a čistotě. Při znečištění komunikací vozidly stavby je nutné v souladu s §28 odst. 1 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, znečištění bez průtahů odstranit a uvést komunikaci do původního stavu
4. uložení sypkého nákladu musí být zakryto plachtami dle §52 zák. č. 361/2000 Sb.
5. v případě dlouhodobého sucha skrápěním staveniště.

Ochrana před exhalacemi z provozu stavebních mechanizmů:

1. Zhotovitel stavby je odpovědný za náležitý technický stav svého strojového parku.
2. Po dobu provádění stavebních prací je třeba výhradně používat vozidla a stavební mechanizmy, které splňují příslušné emisní limity na základě platné legislativy pro mobilní zdroje.
3. Použité mechanizmy budou povinně vybaveny prostředky k zachycení příp. úniků olejů či PHM do terénu.
4. Stavbu je nutno provádět takovým způsobem, aby nedošlo ke kontaminaci půdy, povrchových a podzemních vod cizorodými látkami.
5. Jakékoliv znečištění bude okamžitě asanováno.

Likvidace odpadů ze stavby:

S veškerými odpady bude náležitě nakládáno ve smyslu ustanovení zák. č. 541/2020 Sb., o odpadech, vyhl. č. 273/2021 Sb., a předpisů souvisejících. Původce odpadů je povinen odpady zařazovat podle druhů a kategorií podle § 6,7 a 8, zajistit přednostní využití odpadů v souladu se zákonem 541/2020 a § 34-35. Odpady, které sám nemůže využít nebo odstranit v souladu s tímto zákonem (č. 541/2020 Sb.) a prováděcími právními předpisy, převést do vlastnictví pouze osobě oprávněné k jejich převzetí podle § 13-14, a to buď přímo, nebo prostřednictvím k tomu zřízené právnické osoby. Odpady lze ukládat pouze na skládky, které svým technickým provedením splňují požadavky pro ukládání těchto odpadů. Rozhodujícím hlediskem pro ukládání odpadů na skládky je jejich složení, mísitelnost, nebezpečné vlastnosti a obsah škodlivých látek ve vodním výluhu, podrobněji viz. zák. č. 541/2020 Sb.

Vizuální rušení stavbou:

Dodavatel odpovídá za dodržování pořádku na staveništi.

Opatření z hlediska bezpečnosti:

Stanovení podmínek pro provádění stavby z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.

Požadavky na pracoviště a pracovní prostředí na staveništi (dle § 3 zák. č. 309/2006 Sb.):

(1) Zaměstnavatel, který provádí jako zhotovitel stavební, montážní, stavebně montážní nebo udržovací práce pro jinou fyzickou nebo právnickou osobu na jejím pracovišti, zajistí v součinnosti s touto osobou vybavení pracoviště pro bezpečný výkon práce. Práce podle věty první mohou být zahájeny pouze tehdy, pokud je pracoviště náležitě zajištěno a vybaveno.

(2) Zaměstnavatel uvedený v odstavci 1 je povinen dodržovat další požadavky kladené na bezpečnost a ochranu zdraví při práci, při přípravě projektu a realizaci stavby, jimiž jsou:

1. udržování pořádku a čistoty na staveništi,
2. uspořádání staveniště podle příslušné dokumentace,
3. umístění pracoviště, jeho dostupnost, stanovení komunikací nebo prostoru pro příchod a pohyb fyzických osob, výrobních a pracovních prostředků a zařízení,
4. zajištění požadavků na manipulaci s materiálem,
5. předcházení zdravotním rizikům při práci s břemeny,
6. provádění kontroly před prvním použitím, během používání, při údržbě a pravidelném provádění kontrol strojů, technických zařízení, přístrojů a nářadí během používání s cílem odstranit nedostatky, které by mohly nepříznivě ovlivnit bezpečnost a ochranu zdraví,
7. splnění požadavků na odbornou způsobilost fyzických osob konajících práce na staveništi,
8. určení a úprava ploch pro uskladnění, zejména nebezpečných látek, přípravků a materiálů,
9. splnění podmínek pro odstraňování a odvoz nebezpečných odpadů,
10. uskladňování, manipulace, odstraňování a odvoz odpadu a zbytků materiálů,
11. přizpůsobování času potřebného na jednotlivé práce nebo na jejich etapy podle skutečného postupu prací,
12. přecházení ohrožení života a zdraví fyzických osob, které se s vědomím zaměstnavatele mohou zdržovat na staveništi,
13. zajištění spolupráce s jinými osobami,
14. předcházení rizikům vzájemného působení činností prováděných na staveništi nebo v jeho těsné blízkosti,
15. vedení evidence přítomnosti zaměstnanců a dalších fyzických osob na staveništi, které mu bylo předáno,
16. přijetí odpovídajících opatření, pokud budou na staveništi vykonávány práce a činnosti vystavující zaměstnance ohrožení života,
17. nebo poškození zdraví,
18. dodržování bližších minimálních požadavků na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích stanovených prováděcím právním předpisem,

(3) Bližší minimální požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a bližší vymezení prací a činností vystavujících zaměstnance zvýšenému ohrožení života nebo zdraví, při jejichž výkonu je nezbytná zvláštní odborná způsobilost, stanoví prováděcí právní předpis.

§15:

(1) V případech, kdy při realizaci stavby

1. celková předpokládaná doba trvání prací a činností je delší než 30 pracovních dnů, ve kterých budou vykonávány práce a činností a bude na nich pracovat současně více než 20 fyzických osob po dobu delší než 1 pracovní den, nebo
2. celkový plánovaný objem prací a činností během realizace díla přesáhne 500 pracovních dnů v přepočtu na jednu fyzickou osobu, je zadavatel stavby povinen doručit oznámení o zahájení prací, jehož náležitosti stanoví prováděcí právní předpis, oblastnímu Inspektorátu práce příslušnému podle místa staveniště (§ 2 odst. 1 zák. č. 251/2005 Sb., o inspekci práce) nejpozději do 8 dnů před předáním staveniště zhotoviteli; oznámení může být v listinné nebo elektronické podobě. Dojde-li k podstatným změnám údajů obsažených v oznámení, je zadavatel stavby povinen provést bez zbytečného odkladu jeho aktualizaci. Stejnopis oznámení o zahájení prací musí být vyvěšen na viditelném místě u vstupu na staveniště po celou dobu provádění stavby až do ukončení prací a předání stavby stavebníkovi k užívání. Rozsáhlé stavby mohou být označeny jiným vhodným způsobem, např. tabulí s uvedením potřebných údajů. Uvedené údaje mohou být součástí štítku nebo tabule umisťované na staveništi nebo stavbě.

(2) Budou-li na staveništi vykonávány práce a činnosti vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví, které jsou stanoveny prováděcím právním předpisem, stejně jako v případech podle odst. 1, zadavatel stavby zajistí, aby před zahájením prací na staveništi byl zpracován plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále jen „plán") podle druhu a velikosti stavby tak, aby plně vyhovoval potřebám zajištění bezpečné a zdraví neohrožující práce. V plánu je nutné uvést potřebná opatření z hlediska časové potřeby i způsobu provádění; musí být rovněž přizpůsoben skutečnému stavu a podstatným změnám během realizace stavby,

Úpravy z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví třetích osob:

Obvod záboru jak plochy pro zařízení staveniště tak vlastního staveniště bude dočasně oplocen tak, aby bylo zabráněno vstupu nepovolaných osob do jejich prostoru.

Krátkodobé zábory mimo oplocený obvod hlavního staveniště budou ohrazeny, v kontaktu s pěšími budou ohrazeny typovými přenosnými zábranami v. 1,10 m s dotykovou lištou ve v. do 20 cm nad zemí (úprava pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace) a v kontaktu s veřejnou dopravou budou zajištěny přechodným dopravním značením. Příčné přechody přes výkopové rýhy budou opatřeny přechodovými lávkami.

#### požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa,

Neřeší se. Stavba již stojí. Neprovádí se žádná stavební úprava ani přístavba. Jedná se o revitalizaci stavby.

Stavba se nenachází na pozemku plnící funkci lesa.

#### navrhovaná a vznikající ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů, včetně seznamu pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých ochranné nebo bezpečnostní pásmo vznikne, bezpečnostní vzdálenost muničního skladiště s rizikem střepinového účinku určená podle jiného právního předpisu,

Nejčastějším generátorem ochranných a bezpečnostních pásem bývají vlastníci technické infrastruktury (vodovod, kanalizace, elektrická distribuční energie, plyn, sdělovací kabely aj.). Dále pak stavby dopravní (komunikace silniční, drážní a letecká), stavby kulturní (památková rezervace, zóna a podobně) a v neposlední řadě samotná příroda (les, chráněná území vodní zdroje a podobně).

Stavba je již historicky napojena na obecní vodovod, kanalizaci a přípojku elektrické energie. Všechny tyto sítě mají své ochranná pásma, které byly při provedení stavby a přípojek dodrženy.

#### Navrhované parametry stavby – například zastavěná plocha, obestavěný prostor, podlahová plocha podle jednotlivých funkcí (bytů, služeb, administrativy apod.), typ navržené technologie, předpokládané kapacity provozu a výroby

Neřeší se. Stavba již stojí. Jedná se o revitalizaci stávajícího bytového domu.

#### limitní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření se srážkovou vodou, celkové produkované množství, druhy a kategorie odpadů a emisí apod.,

Stavba je napojena historicky na obecní vodovod, veřejnou splaškovou kanalizaci a samostatnou přípojku elektrické energie na veřejnou síť.

Dešťové vody odvedeny do jednotné kanalizace.

Všechny tyto přípojky byly provedeny historicky při výstavbě.

#### požadavky na kapacity veřejných sítí komunikačních vedení a elektronického komunikačního zařízení veřejné komunikační sítě,

Stavba je napojena na WIFI bezdrátovým vedením – není součástí PD.

#### základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy, věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané a související investice,

Revitalizace BD 6Q/2025 – 6Q/2027 48 měsíců

Pro umístění zařízení staveniště bude sloužit stávající pozemek 2324. Zábor veřejného prostranství bude vyřizovat vybraný zhotovitel s majitelem pozemku 2324. Pro samotnou realizaci postačuje napojení elektrické sítě pomocí prodlužovacích šnůr z bytového domu čp.1812 a připojení vody bude provedeno hadicí napojenou na domovní rozvod vody. Následně budou provedeny demontážní práce, osazení střešních vazníků a zateplení BD. Po dokončení revitalizace budou provedeny drobné terénní úpravy a výsadba trávy. Tyto stavby budou provedeny v časovém harmonogramu dle uvážení investora.

#### základní požadavky na předčasné užívání staveb a zkušební provoz staveb, doba jejich trvání ve vztahu k dokončení a užívání stavby,

Neřeší se. Jedná se o revitalizaci stávajícího BD. Předčasné užívání ani zkušební provoz se nebude vyskytovat.

#### seznam výsledků zeměměřických činností podle jiného právního předpisu[1)](https://www.e-sbirka.cz/), pokud mají podle projektu výsledků zeměměřických činností vzniknout v souvislosti s povolením stavby.

Neřeší se. Jedná se o revitalizaci BD. Nedojde ke změně půdorysného stavu, nové lodžie se nebudou dotýkat země.

## URBANISTICKÉ A ZÁKLADNÍ ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ

Urbanismus - kompozice prostorového řešení a základní architektonické řešení.

Urbanismus je disciplína, jejímž cílem je utvářet a rozvíjet [sídelní útvary](https://cs.wikipedia.org/wiki/S%C3%ADdeln%C3%AD_%C3%BAtvar) ([města](https://cs.wikipedia.org/wiki/M%C4%9Bsto), [vesnice](https://cs.wikipedia.org/wiki/Vesnice)) jako funkční a vyvážené celky. Urbanistické projektování navrhuje uspořádání sídel, jejich částí a navazujících částí krajiny a navazuje tak na [architekturu](https://cs.wikipedia.org/wiki/Architektura), popřípadě [krajinnou architekturu](https://cs.wikipedia.org/w/index.php?title=Krajinn%C3%A1_architektura&action=edit&redlink=1).

Plochy bydlení navrhuje územní plán v návaznosti na zastavěné území a to i v polohách s členitější terénní konfigurací. Převážná část návrhových ploch je vymezena jako plochy obytné, které umožňují umístění staveb pro individuální bydlení (v rodinných domech), občanské vybavení a veřejná prostranství, a dále související dopravní a technickou infrastrukturu. Cílem je využít potenciál hodnotného území a vytvoření atraktivního prostoru k životu.

Návrhem nedochází k negativnímu ovlivnění nemovitých kulturních památek. Návrhem jsou respektovány stavebně historické hodnoty obce v návaznosti na okolní krajinu.

SO 01 – Revitalizace BD Jiráskova 1812, Vsetín

Změna vzhledu spočívá v montáži nové sedlové střechy-viz.samostatná část projektové dokumentace, osazení nového hlinikového zábradlí a nového zasklení balkónů. Tyto nové konstrukce zapadnou do stávající zástavby.

## ZÁKLADNÍ STAVEBNĚ TECHNICKÉ A TECHNOLOGICKÉ ŘEŠENÍ

### CELKOVÁ KONCEPCE STAVEBNĚ TECHNICKÉHO A TECHNOLOGICKÉHO ŘEŠENÍ

Stavba neobsahuje technické a technologické řešení.

### CELKOVÉ ŘEŠENÍ PODMÍNEK PŘÍSTUPNOSTI

#### celkové řešení přístupnosti se specifikací jednotlivých části, které podléhají požadavkům na přístupnost, včetně dopadů předčasného užívání a zkušebního provozu a vlivu na okolí,

Bezbariérový přístup se neřeší, neboť se nejedná o objekt veřejně přístupný.

#### popis navržených opatření – zejména přístup ke stavbě, prostory stavby a systémy určené pro užívání veřejností,

Bezbariérový přístup se neřeší, neboť se nejedná o objekt veřejně přístupný.

#### popis dopadů na přístupnost z hlediska uplatnění závažných územně technických nebo stavebně technických důvodů nebo jiných veřejných zájmů.

Stavba nemá negativní dopad na přístupnost.

### ZÁSADY BEZPEČNOSTI PŘI UŽÍVÁNÍ STAVBY

Stavba je postavena tak, aby při jejím užívání a provozu bylo minimalizováno riziko úrazu. Jsou dodrženy hygienické předpisy ve výstavbě dle zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví.

Při činnostech odpovídajících charakteru běžného a zákonného stupně míry užívání stavby nehrozí zvýšené nebezpečí ani bezprostřední ohrožení trvalých ani dočasných nebo i nahodilých uživatelů objektu. Základem bezpečnosti pří užívání je dodržení obecných technických požadavků na výstavbu dle vyhl. č. 268/2009 Sb.

### ZÁKLADNÍ TECHNICKÝ POPIS STAVBY

#### popis stávajícího stavu,

Jedná se o stávající bytový dům čp.1812, ulice Jiráskova, město Vsetín. Revitalizace spočívá v zateplení fasády, montáži nové sedlové vazníkové střechy a zateplení půdy.

#### popis navrženého stavebně technického a konstrukčního řešení.

Nová střešní konstrukce BD:

Budou osazeny nové střešní vazníky-viz.samostatný projekt.

Zateplení fasády:

Zateplení fasády bude provedeno zateplovacím systémem kvalitativní třídy A. Vrchní omítkovinu bude tvořit minimálně silikonová omítka s přísadou proti prorůstání řas a hub. Se samočistícím efektem.

### TECHNOLOGICKÉ ŘEŠENÍ – ZÁKLADNÍ POPIS TECHNICKÝCH A TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ

#### popis stávajícího stavu,

Neřeší se. Jedná se o revitalizaci stávajícího bytového domu.

#### popis navrženého řešení,,

Neřeší se. Jedná se o revitalizaci stávajícího bytového domu.

#### energetické výpočty.

Viz. samostatný výpočet PENB jako příloha projektové dokumentace.

### ZÁSADY POŽÁRNÍ BEZPEČNOSTI

#### charakteristiky a kritéria pro stanovení kategorie stavby podle požadavků jiného právního předpisu[2)](https://www.e-sbirka.cz/) – výška stavby, zastavěná plocha, počet podlaží, počet osob, pro který je stavba určena, nebo jiný parametr stavby, zejména světlá výška podlaží nebo délka tunelu apod.,

Viz. samostatný výpočet PBŘ jako příloha projektové dokumentace.

#### kritéria – třída využití, přítomnost nebezpečných látek nebo jiných rizikových faktorů, prohlášení stavby za kulturní památku.

Viz. samostatný výpočet PBŘ jako příloha projektové dokumentace.

### ÚSPORA ENERGIE A TEPELNÁ OCHRANA BUDOVY

Viz. samostatný výpočet PENB jako příloha projektové dokumentace.

### HYGIENICKÉ POŽADAVKY NA STAVBU, POŽADAVKY NA PRACOVNÍ A KOMUNÁLNÍ PROSTŘEDÍ

#### Zásady řešení parametrů stavby (větrání, osvětlení, proslunění, stínění, zásobování vodou, ochrana proti hluku a vibracím, odpady apod.) a vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, zastínění, prašnost apod.)

Při provádění stavebních prací budou dodržovány příslušné hygienické a požární předpisy a nařízení. Zároveň bude postupováno podle platných obecně závazných vyhlášek města Vsetín a šetrně vzhledem k okolní zástavbě s tím, že hlučnost bude omezena na nejmenší možnou míru. Stavební práce budou prováděny při dodržení všech předpisů o bezpečnosti práce ve stavebnictví, tj. ustanovení vyhlášek o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích a dalších souvisejících předpisů a nařízení. Pokud dojde při pracích k znečištění místních komunikací, budou tyto neprodleně očištěny a uvedeny do původního stavu.

Dokumentace splňuje požadavky stanovené stavebním zákonem a vyhl. o technických požadavcích na stavby dle vyhl. 268/2009 Sb. Dokumentace je v souladu s dotčenými hygienickými předpisy a závaznými normami ČSN a požadavky na ochranu zdraví a zdravých životních podmínek dle výše zmíněné vyhlášky č. 268/2009 Sb. Dokumentace splňuje příslušné předpisy a požadavky jak pro vnitřní prostředí stavby, tak i pro vliv stavby na životní prostředí.

Mikroklima, větrání, chlazení: Neřeší se.

Zastínění: Na jižní straně bytového domu budou instalovány venkovní elektrické žaluzie

Chlazení: Neřeší se.

### ZÁSADY OCHRANY STAVBY PŘED NEGATIVNÍMI ÚČINKY VNĚJŠÍHO PROSTŘEDÍ

#### Protipovodňová opatření, ochrana před pronikáním radonu z podloží, před bludnými proudy, před technickou i přírodní seizmicitou, před agresivní a tlakovou podzemní vodou, před hlukem a ostatními účinky – vliv poddolování, výskyt metanu apod.

**ochrana před pronikáním radonu z podloží,**

Není navržena.

**ochrana před bludnými proudy,**

Není navržena. V dané lokalitě se nevyskytují bludné proudy, před nimiž by musela být stavba chráněna.

**ochrana před technickou seizmicitou,**

Není navrženo. V dané lokalitě se nevyskytují zařízení ani jiné zdroje technické seizmicity, před nimiž by musela být stavba chráněna.

**ochrana před hlukem,**

Není navržena. Jedná se o revitalizaci stávajícího bytového domu.

**protipovodňová opatření,**

Není navrženo. Stavba se nenachází v záplavovém území

**ostatní účinky - vliv poddolování, výskyt metanu apod.**

Stavba se nenachází v poddolovaném území a v lokalitě s výskytem metanu.

## PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

#### Napojovací místa technické infrastruktury, přeložky, křížení se stavbami technické a dopravní infrastruktury a souběhy s nimi v případě, kdy je stavba umístěna v ochranném pásmu stavby technické nebo dopravní infrastruktury, nebo je-li ohrožena bezpečnost, připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky.

Sjezd:

Stávající stavba je napojen sjezdem, který byl zbudován v rámci v rámci výstavby bytového domu čp.1812. Sjezd je napojen na ostatní komunikaci na parcele 2299.

Dopravní infrastruktura a parkování:

Parkování na pozemku majitele je již vybudováno. Na pozemku 2303 jsou vybudovány garáže.

Napojení na vodu:

Stávající přípojka na obecní vodovod

Napojení na kanalizaci:

Stávající přípojka na veřejnou splaškovou kanalizaci.

Napojení NN:

Napojení na distribuční síť NN je řešeno přípojkou VOEZ na pozemku 134/12.

Odvod dešťových vod:

Stávající přípojka dešťové kanalizace.

## DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

#### Popis dopravního řešení, napojení území na stávající dopravní infrastrukturu, přeložky, včetně pěších a cyklistických stezek, doprava v klidu, řešení přístupnosti a bezbariérového užívání.

Sjezd:

Stávající stavba je napojen sjezdem, který byl zbudován v rámci v rámci výstavby bytového domu čp.1812. Sjezd je napojen na místní ostatní komunikaci na parcele 2299.

V okolí stavby se nevyskytuje cyklostezka. Stavba nebude mít negativní vliv na okolní provoz. Bezbariérovost se neřeší. Nejedná se o objekt veřejně přístupný.

## ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV

**a) terénní úpravy,**

Neřeší. Zůstává stávající. Terénní úpravy budou do plochy 150 m2 spočívající v uvedení pozemku do původního stavu s rozprostřením nového travního semene.

**b) použité vegetační prvky,**

ornice, tráva,

**c) biotechnická opatření.**

Nejsou řešena.

## POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA

#### vliv na životní prostředí a opatření vedoucí k minimalizaci negativních vlivů – zejména příroda a krajina, Natura 2000, omezení nežádoucích účinků venkovního osvětlení, přítomnost azbestu, hluk, vibrace, voda, odpady, půda, vliv na klima a ovzduší, včetně zařazení stacionárních zdrojů a zhodnocení souladu s opatřeními uvedenými v příslušném programu zlepšování kvality ovzduší podle jiného právního předpisu,

Stavba nemá vliv na zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině. Jedná se o zastavěnou plochu. V místě stavby se nevyskytují chráněné dřeviny.

Potencionální hnízdiště rorýse obecného a výskyt netopýrů-doloženo samostatně.

Stavba nemá vliv na chráněná území dle Natura 2000.

Navrhovaná stavba je bez vlivu na životní prostředí.

Stavba se nenachází v chráněném území Natura 2000.

Negativní účinky stavby na životní prostředí, zejména škodlivé exhalace, hluk, teplo, otřesy, vibrace, prach, zápach, znečištění vod, zastínění budov nesmí překročit limity uvedené v příslušných předpis.

Stavbou nedojde ke zvýšenému zatěžování ovzduší výfukovými plyny, nedojde k výraznému nárůstu dopravy.

Zdrojem znečištění ovzduší v době výstavby budou zejména emise poletavého prachu na ploše odpovídající výměře staveniště. Tyto emise budou vznikat provozem stavebních mechanismů zvláště při zemních pracích. Prašnost je projevem každé stavební činnosti. Prašnost související se stavební činností je nepravidelná, krátkodobá a z hlediska imisních koncentrací nahodilá. Působení zdroje prašnosti bude přechodné. Rozsah stavební činnosti při přípravě území není významného rázu, bude časově omezen na dobu vlastní realizace stavby. Prašnost se může projevit především za nepříznivých klimatických podmínek a při špatné organizaci práce. Organizace práce bude významným faktorem eliminace možných vlivů. Při zemních pracích je nutné objekty a terén v době sucha skrápět vodou tak, aby se prašnost eliminovala. Dále bude zvýšená prašnost omezována řádným čištěním stavebních mechanismů před vjezdem na veřejné komunikace. Pro přepravu sypkých hmot musí být použity vhodné dopravní prostředky.

V širším okolí plánované stavby neprochází hranice žádné biosférické rezervace UNESCO.

Přímo zájmové území, v němž má být realizována výstavba není územím s trvalými přírodními zdroji. V zájmovém území, přímo na dotčených pozemkových parcelách se nenacházejí ložiska nerostných surovin ani není reálná perspektiva jejich nálezu.

Realizací úprav předmětné lokality nebude narušena kvalita a schopnost regenerace území.

V okolí plánované stavby se nenachází žádná chráněná ložisková území.

V prostoru vlastní lokality plánované stavby ani v bezprostředním okolí se nenacházejí žádné prvky územního systému ekologické stability, zvláště chráněné části přírody ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších úprav, významné krajinné prvky, zdroje podzemní vod, chráněná ložisková území nerostných surovin ani území historického, kulturního a archeologického významu. Plánovaná výstavba nezasahuje, ani jiným způsobem neovlivňuje zvláště chráněná území přírody ve smyslu § 14 zákona č. 114/1992 Sb.

Při stavební činnosti nutno postupovat dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny a ČSN 83 9061 „Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích" a to:

* Chránit kořenový prostor při výkopech rýh a stavebních jam (dle bodu 4.10 ČSN) -

v prostoru kořenové zóny dřevin musí výt výkop prováděn ručně a vnější hrana výkopu od paty kmene musí být čtyřnásobkem obvodu kmene ve výšce 1 m, nejméně však 2,5 m; Při výkopech se nesmí přetínat kořeny s průměrem nad 2cm, Kořeny je nutno chránit před poraněním, popřípadě je nutno kořeny ošetřit.

* Chránit stromy před mechanickým poškozením (dle bodu 4.6. ČSN) — kmeny stromů je nutno opatřit vypolštářkovaným bedněním z fošen, vysokým nejméně 2 m,. Koruny stromů je nutno chránit před poškozením stroji a vozidly, popř. vyvázat ohrožené větve vzhůru.
* Ochrana kořenové zóny při navážce zeminy, výkopovou zeminu je nutno uložit mimo kořenovou zónu dřevin.
* Ochrana kořenového prostoru stromů při dočasném zatížení. Kořenový prostor nesmí být zatěžován soustavným přecházením, pojížděním, odstavováním strojů a vozidel, zařízeními staveniště a skladováním materiálů.

Po skončení prací je nutno všechny plochy dotčené výstavbou opravit a uvést do původního stavu dle normy ČSN 83 9011 Práce s půdou a ČSN 83 9031 Trávníky a jejich zakládání. Poškozené plochy před výsevem pečlivě zkypřit. Odpady , kameny o průměru větším než 5 cm a části rostlin, které se obtížně rozkládají je nutno odstranit, vegetační vrstvu doplnit na ti. min. 10cm, srovnat do roviny a napojit plynule na okolní terén a vyset travní osivo. Trávník způsobilý k přejímce dle bodu 7.2 normy tvoří vyrovnaný porost, který v pokoseném stavu vykazuje pokryvnost půdy ze 75%rostlinami požadované osevní směsi.

V místě stavby se nevyskytují chráněné dřeviny. Dotčené území se nachází uvnitř zastavěného území obce, vliv na přírodu a krajinu je minimální. Stávající dřeviny v upravovaném území zůstanou zachovány.

Záměr se nenachází v CHOPAV Beskydy a nenachází v záplavovém území. Záměr je navržen tak, že lze předpokládat, že jeho provedením nebo užíváním nebudou ohroženy zájmy chráněné vodním zákonem, tzn. nedojde k ohrožení povrchových či podzemních vod.

#### v případě záměrů spadajících do režimu zákona [o integrované prevenci](https://www.e-sbirka.cz/sb/2002/76/2024-01-01?odkazId=63249325) základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno.

Pro danou stavbu nebylo nutno posuzovat vliv stavby na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí)

#### [o posuzování vlivů na životní prostředí](https://www.e-sbirka.cz/sb/2001/100/2024-01-01?odkazId=63249319), bylo-li zjišťovací řízení ukončeno se závěrem, že záměr nepodléhá dalšímu posuzování podle tohoto zákona,

Pro danou stavbu nebylo nutno posuzovat vliv stavby na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí).

#### v případě záměrů spadajících do režimu zákona [o integrované prevenci](https://www.e-sbirka.cz/sb/2002/76/2024-01-01?odkazId=63249325) základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno.

Integrovaná prevence a omezování znečištění (z angl. Integrated Pollution Prevention and Control - IPPC) je pokročilým způsobem regulace vybraných průmyslových a zemědělských činností při dosažení vysoké úrovně ochrany životního prostředí jako celku.

Cílem IPPC je předcházet vzniku znečištění, případně omezování jeho vzniku, pomocí volby vhodných výrobních postupů a technologií.

Integrovaný přístup k ochraně životního prostředí je zakotven v legislativě Evropské unie směrnicí Evropského parlamentu a Rady [2010/75/EU](http://eur-lex.europa.eu/LexUriServ/LexUriServ.do?uri=OJ:L:2010:334:0017:0119:CS:PDF) o průmyslových emisích. Evropské předpisy jsou do českého právního řádu transponovány zákonem č. [76/2002](http://www.mzp.cz/www/ippc4.nsf/b77a7a146f29c439c1256cda0034ce22/098871ab913b82e5c1257c070043ce5e?OpenDocument) Sb., o integrované prevenci a o omezování znečištění, o integrovaném registru znečišťování a o změně některých zákonů (zákon o integrované prevenci), ve znění pozdějších předpisů. V příloze č. 1 tohoto zákona jsou vymezeny příslušné kategorie jednotlivých průmyslových činností, pro jejichž provoz je nutné integrované povolení.

Stavba nespadá do režimu zákona o integrované prevenci.

## CELKOVÉ VODOHOSPODÁŘSKÉ ŘEŠENÍ

#### Zejména zásobování stavby vodou, způsob zneškodňování odpadních vod, využití a nakládání se srážkovými vodami,

Neřeší se. Jedná se o revitalizaci stávajícího bytového domu. Srážkové vody jsou odvedeny přípojkou dešťové kanalizace do jednotné kanalizace, toto řešení bylo provedeno během výstavby bytového domu. Na bytovém domě bude provedena nová sedlová vazníkoví střecha, množství ani odvod dešťové vody se nemění. Vody ze střechy budou svody na jižní straně fasády odvedeny do stávající přípojky dešťové kanalizace. Stava je již napojena na kanalizační a vodovodní síť.

## OCHRANA OBYVATELSTVA

Stavba nebude využívána pro účely civilní ochrany obyvatelstva, nebude součástí řešení prevence závažných havárií a nebude se nacházet v zóně havarijního plánu. V rámci tohoto projektu nejsou navrhovány žádné změny na stávajícím systému ochrany obyvatelstva. Zůstává stávající systém beze změn.

## ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY

#### napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,

Parkování vozidel obsluhujících stavbu bude možné jen uvnitř staveniště. Příjezdové komunikace budou označeny příslušným dopravním značením dle ČSN EN 1436 (73 7010), zákona č. 361/2000 Sb. Přechodné dopravní značení není navrženo. Stávající inženýrské sítě budou využívány i v průběhu výstavby. Potřeba energií pro stavbu bude měřena. Likvidace splaškových vod není požadována, osazeny budou dle potřeby mobilní WC. Stavba bude řízena mobilními telefony, nepředpokládá se zřizování telefonní staveništní přípojky.

#### ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, demontáž, dekonstrukce a kácení dřevin apod.,

Stavba nevyvolá žádné speciální nároky na odstraňování negativních vlivů na životní prostředí, povinností stavby je chránit okolí staveniště a mimo vymezené plochy nic neskladovat, rovněž tak činit opatření proti znečištění okolí staveniště odfouknutím lehkých odpadů. Vozidla vyjíždějící ze staveniště musí být řádně očištěna, aby nedocházelo ke znečišťování veřejných komunikací, zejména zeminou, betonovou směsí apod. Případné znečištění musí být pravidelně odstraňováno.

V souvislosti se stavbou nejsou navrhovány žádné asanace, ani demolice, ani kácení vzrostlé zeleně.

#### vstup a vjezd na stavbu, přístup na stavbu po dobu výstavby, popřípadě přístupové trasy, včetně požadavků na obchozí trasy pro osoby s omezenou schopností pohybu nebo orientace a způsob zajištění bezpečnosti provozu,

Vstup na stavbu je zmíněným stávajícím sjezdem.

Stavbou nevznikají požadavky na úpravu staveniště a okolí pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace. Výstavbou nebudou dotčeny stavby určené pro bezbariérové užívání.

#### maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště,

Zabraná plocha bude dočasně oplocena a označena bezpečnostními značkami platných předpisů.

Zařízení staveniště bude tvořeno kontejnerem na suť, skladovými kontejnery, lešením na fasádě, příp. chemickým WC dle potřeb dodavatele.

#### požadavky na ochranu životního prostředí při výstavbě – zejména opatření k minimalizaci dopadů při provádění stavby na životní prostředí, popis přítomnosti nebezpečných látek při výstavbě, předcházení vzniku odpadů, třídění materiálů pro recyklaci za účelem materiálového využití, včetně popisu opatření proti kontaminaci materiálů, stavby a jejího okolí, opatření při nakládání s azbestem, opatření na snížení hluku ze stavební činnosti a opatření proti prašnosti,

Revitalizace bytového domu nebude mít negativní vliv na životní prostředí. Připojení na technickou infrastrukturu zůstává stávající.

Hluk ve vnitřním prostředí:

Navrhovaný projekt nemění stávající zdroje hluku vnitřního prostředí objektů. Pouze přechodně během probíhajících stavebních prací může dojít v objektech ke zvýšení hluku. Veškeré stavební práce proto budou probíhat dle platné legislativy.

Odpadové hospodářství:

V průběhu výstavby budou vznikat odpady ze stavební činnosti. Nakládání s odpady se bude řídit zákonem o odpadech. Negativní účinky stavebních úprav na životní prostředí, zejména škodlivé exhalace, hluk, teplo, otřesy, vibrace, prach, zápach, znečištění vod, zastínění budov nesmí překročit limity uvedené v příslušných předpis. Při nakládání s odpady musí být postupováno tak, aby nemohlo dojít ke znečištění podzemních nebo povrchových vod, ovzduší, zeminy nebo poškození jiných složek životního prostředí.

Odpady vznikající při výstavbě budou shromažďovány utříděné dle jednotlivých druhů, shromažďovací místa a nádoby budou v souladu s vyhláškou MŽP ČR č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady.

Stavebník na vyžádání odboru životního prostředí MěÚ Valašské meziříčí předloží kompletní evidenci všech odpadů vzniklých při provádění stavby a doklady o předání odpadů oprávněné organizaci popř. likvidaci odpadů nebo jejich využití. Evidence těchto odpadů bude zároveň součástí hlášení původce o produkci a nakládání s odpady za uplynulý rok dle ohlašování podle § 95 odst. 3.

Veškeré odpady, které vzniknou při stavbě, mohou být dále předány pouze osobě oprávněné k jejich převzetí dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech. Tuto skutečnost je původce povinen si ověřit.

Při stavební činnosti bude zajištěno přednostně využití odpadů před jejich odstraněním - např. stavební suť, plastové obaly apod. budou předány provozovateli zařízení k využití odpadů. Uložením na skládku budou odstraňovány pouze odpady, u kterých jiný způsob odstranění není dostupný. K obsypům, zásypům a terénním úpravám spočívající v položení okapového chodníku a uvedením terénu do původního stavu, nemohou být používány žádné odpady - stavební suť, odpady z demolic, plasty, obalové materiály, trubky, odpadní kabely nebo jiné odpady včetně recyklovaných stavebních a demoličních odpadů. K terénním úpravám je možné použít pouze čistou výkopovou zeminu z místa stavby. Při použití dovezené výkopové zeminy z místa stavby k terénním úpravám, je nutno dodržet požadavky zákona č. 541/2020 Sb.-se souhlasem příslušného krajského úřadu.

S nebezpečnými odpady, které vzniknou v průběhu stavby (např. škodlivinami znečištěná, nádoby z nátěrových hmot a apod.) bude nakládáno dle jejich skutečných vlastností a budou odstraněny v zařízeních k tomu určených.

Seznam odpadů, které vzniknou v době realizace stavby, jedná se o část 15 – Odpadní obaly, absorpční činidla, čistící tkaniny, filtrační materiály a ochranné oděvy jinak neuvedené a 17 – Stavební a demoliční odpady (včetně vytěžené zeminy z kontaminovaných míst):

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| kód | název | množství | zneškodnění |
| 15 01 10 | Odpady z obalů znečištěných nebezpečnými látkami nebo obsahujících zbytky nebezpečných látek | 10,00 t | Skládka, recyklace |
| 17 01 01 | Beton | 12,00 t | Recyklace |
| 17 01 02 | cihla | 2,00 t | Skládka, recyklace |
| 17 01 03 | Tašky a keramické výrobky | 0,50 t | Skládka |
| 17 02 01 | Dřevo | 3,00 t | skládka, spálení |
| 17 02 03 | Plasty | 12,00 t | Skládka |
| 17 04 05 | Železo a ocel | 8,50 t | Recyklace |

Odpady vznikající v období výstavby

Při výstavbě budou vznikat odpady z použitých stavebních materiálů, z jejich obalů, dřevo z   
tesařských prací, kabely z elektroinstalací, umělé hmoty a podobně. Při stavbě budou také   
vznikat klasické odpady podobné komunálním odpadům a odpady ze sociálních zařízení.

V rámci terénních úprav bude odtěžená zemina použita na lokalitě. Množství odpadů produkovaných při výstavbě objektů nelze stanovit, protože je do určité míry ovlivněno stavebnětechnickými a technologickými podmínkami výstavby a profesionalitou stavebních a montážních firem. Povinností původce odpadů je kromě správného nakládání s odpady dle požadavků zákona o odpadech a jeho prováděcích předpisů především jejich minimalizace.

Způsob shromažďování, třídění a zabezpečení odpadů na staveništi.

Odpady budou původcem odpadů roztříděny a shromažďovány tak, aby nedošlo k ohrožení lidského zdraví a životního prostředí.

V případě vzniku nebezpečných odpadů, zajistit označení odpadů včetně grafických symbolů nebezpečnosti.

Odpady budou předány osobě oprávněné k převzetí odpadů podle zákona o odpadech. V případě, že se právnická osoba oprávněním neprokáže, nesmí jí být odpad předán.

Zhotovitel je povinen dokladovat vznik a způsob likvidace vzniklých odpadů, doklady budou předloženy ke kolaudaci stavby.

Veškeré odpady a manipulace s nimi bude prováděna dle příslušné kategorie. S odpady bude nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech. Pro shromažďování odpadů vzniklých v průběhu stavby bude vyčleněn prostor, ve kterém budou umístěny odpadové kontejnery, přičemž jejich množství a kapacita bude uzpůsobeno množství a druhu produkovaných odpadů.

Odpady budou důsledně tříděny dle druhu - samostatně budou ukládány odpady určené k recyklaci (plast, beton) a samostatně odpady určené do sběrných surovin (kovy). Kontejnery budou zabezpečeny proti úniku odpadů - např. rozfoukáni větrem - zakrytím plachtami.

Odpady ze stavby budou odvezeny na nejbližší skládku, odpady určené pro sběrné suroviny budou odvezeny do nejbližší sběrny sběrných surovin (výběr sběrny dle uvážení dodavatele - v co možná nejbližší vzdálenosti od staveniště).

Nakládání s odpady se řídí zákonem č. 541/2020 Sb. o odpadech a o změně některých dalších zákonů a prováděcími vyhláškami jako např. vyhláška č. 8/2021 Sb. o Katalogu odpadů

Stavební sut', kromě materiálu určeného k recyklaci, a směsný stavební odpad budou uloženy na skládkách k tornu určených - dle možností dodavatelské firmy. Plasty, sklo, beton a ocel budou přednostně předány k druhotnému zpracování. Železo a ocel, vzácné kovy (měd' ...) popř. materiály, které je možno vykupovat v zařízeních k tomu určených (papír, dřevo...) bude odvezeno do sběrných surovin k výkupu

#### zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi[4)](https://www.e-sbirka.cz/),

Práce musí být prováděny odborně, za dodržování všech příslušných platných technických norem a bezpečnostních předpisů zejména nařízení vlády č. 591/2006 o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích. Dále je nutné dodržet zákon 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) ve znění zákonů č. 362/2005 Sb. a č. 189/2008 Sb.

Během provádění a prací na staveništi budou provedena dodavatelem stavby nezbytná opatření k ochraně zdraví a bezpečnosti. Během stavebních a přípravných prací je potřeba dodržovat zejména to, že práce na stavbě mohou provádět pouze oprávněné a poučené osoby. Musí být zajištěna bezpečnost práce a technických zařízení, požární ochrana, řádné oplocení a osvětlení staveniště a bezpečné přístupy ke stavbě. Je nutné provádět periodické bezpečnostní prohlídky odborně způsobilou osobou minimálně 1 x za měsíc. Při provádění prací je nezbytně nutné dodržování platných bezpečnostních předpisů, vyplývajících zejména ze zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci).

Zhotovitel stavebních prací zajistí, aby při provádění těchto stavebních prací byly respektovány platné normy, vyhlášky a bezpečnostní předpisy o ochraně zdraví a života pracujících na stavbách. Při provádění stavebních prací musí být dodržovány veškeré předpisy týkající se ochrany zdraví a zdraví osob, zejména vyhl. č. 591/2006 Sb. a č. 362/2005 Sb. o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích, včetně prováděcích vyhlášek, stejně jako veškeré ČSN.

Při provádění všech stavebních prací a souvisejících činností je třeba dodržovat platné právní a ostatní předpisy k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v souladu s § 349 zákona č. 262/2006 Sb., zákoníku práce. Zvláště je třeba věnovat zvýšenou pozornost při provádění zemních prací, při práci pod elektrickým vedením a při křížení podzemních vedení.

Z právních a ostatních předpisuje nutno především dodržovat a respektovat:

Zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce

Zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci)

Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích

Nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky

Nařízení vlády č. 101/2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí

Nařízení vlády č. 378/2001 Sb., kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a nářadí

Řada norem ČSN 73.., Navrhování a provádění staveb

Kontrolu nad dodržováním výše uvedených právních předpisů a ostatních předpisů k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci včetně udělování sankcí se provádí v souladu se zákonem č. 251/2005 Sb., o inspekci práce, Pracovníci, kteří budou stavbu provádět, musí být zdravotně způsobilí, odborně způsobilí a prokazatelně proškoleni. Školení doplňují jejich odborné předpoklady a požadavky pro výkon práce a vztahují se k rizikům jimi vykonávané práce, Zaměstnavatel určí obsah a četnost školení.

Ti pracovníci, kteří budou pracovat v ochranných pásmech elektrických vedení, plynovodů či jiných vedeních musí být prokazatelně poučení o tom, že se v těchto pásmech nacházejí, o způsobu práce v těchto pásmech a rizicích v nich.

Na staveniště bude zakázán vstup cizích osob. Každá osoba vstupující na staveniště proto musí být považována za osobu, která se zdržuje na staveništi s vědomím jednotlivých zaměstnavatelů. Povinnosti stavbyvedoucího bude sledovat výskyt cizích osob na jemu svěřeném úseku stavby a zajistit této osobě bezpečný doprovod po staveništi, v případě nepovolané osoby, její vyprovozeni vně staveniště. Stavbyvedoucí zajistí poučení všech povolaných osob vstupujících na staveniště v rozsahu potřebném pro zajištění bezpečnosti práce při splnění účelu návštěvy této osoby a její vybavení potřebnými osobními ochrannými pracovními prostředky. Tato povinnost se vztahuje také na osoby vykonávajících případné kontroly.

Zhotovitel povede vlastní evidenci přítomnosti všech zaměstnanců a dalších fyzických osob, včetně vymezení jejich právního postavení (např. zaměstnanec, OSVČ). Přitom je nutné vzít v úvahu, že OSVC, která nikoho nezaměstnává, nemá rozsah povinností stanovených zákonem v rozsahu zaměstnavatelů a není proto povinen tuto evidenci vést (nemá vlastní pracoviště, ale je na pracovišti zhotovitele - zaměstnavatele, na jehož pracovišti se pohybuje), Aktualizovaná evidence osob pracujících na staveništi bude součástí záznamů ve stavebním deníku.

Zajištění požadavků na pracoviště a pracovní prostředí:

Požadavky na pracoviště a pracovní prostředí jsou uvedeny v § 2 a 3 zákona č. 309/2006 Sb. Na staveništi bude k dispozici šatna, umývárna, záchody, místnost pro oddech a svačinu. Zajištěna bude pitná voda a ochranné nápoje podle potřeby. Budou použity mobilní objekty zařízení staveniště nebo po dohodě s investorem je možné použít vnitřní prostory objektu.

Koordinátor se neurčuje při přípravě a realizaci staveb:

u nichž nevzniká povinnost doručení oznámeno zahájení prací podle § 15 odst. 1 zákona 309/2006 Sb.,

které provádí stavebník sám pro sebe svépomocí podle zvláštního právního předpisu), nebo

nevyžadujících stavební povolení ani ohlášení podle zvláštního právního předpisu,

Vzhledem k tomu, že se nepředpokládá, že na staveništi budou působit zaměstnanci více než jednoho zhotovitele stavby, není nutné zajistit koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.

Povinnosti realizační firmy

- soustavně seznamovat a proškolovat všechny své pracovníky s předpisy o bezpečnosti práce

- pravidelně ověřovat jejich znalosti, vyžadovat a kontrolovat dodržování předpisů

- mistr je povinen před zahájením stavebních prací provést instruktáž o bezpečnosti práce

- po ukončení školení zapsat do deníku bezpečnosti práce jeho obsah a vyžádat si podpisy proškolených pracovníků

- nadále i po školeních upozorňovat na možnost ohrožení života a zdraví např. při pádu z výšky, zasypání zeminou, možnost popálení a úrazů el. proudem

- poskytnout pracovníkům ochranné pomůcky, oděvy a obuv dle směrnic

- dodržovat "Zákoník práce" a ostatní související předpisy o BOZ

- před započetím prací je nutno informovat pracovníky dodavatelů za přítomnosti bezpečnostních techniků o nutnosti dodržování bezpečnostních opatření a nařízení s ohledem na pracovní program provozovatele

- zajistit instruktáž pracovníků před zahájením výstavby o opatřeních pro dodržování bezpečnosti

práce

- informovat zaměstnance dopravy o bezpečnostních opatřeních z důvodů dopravy materiálů pro

potřeby výstavby po stávajících komunikacích

- řádně osvětlit pracoviště

- pracovníci na výstavbě jsou povinni dodržovat pořádek a bezpečnostní předpisy

- uživatelé zajistí pracoviště a objekty ZS proti požáru, opatří protipožární pomůcky

- na pracovištích vyvěsit čísla hasičů, policie, první pomoci

- práce na elektrických zařízeních smí provádět pouze k tomu určený zkušený proškolený

elektrikář a připojovací vedení je možno provést pouze za odborného dozoru provozovatele

- při propojování vlastních energetických rozvodů je nutno postupovat v rámci platných předpisů a

za odborného dohledu. Práce smí provádět pouze zkušení proškolení pracovníci

- pracovníci musí nosit při práci ochranné pomůcky (např. při sekání, sváření, práci na konstrukcích

ve výškách apod.)

- v objektech ZS vyvěsit výstrahy a pokyny pro používání elektrospotřebičů, plynu a hořlavin k

ochraně před požárem, výbuchem, zraněním, případně určit odpovědné pracovníky na dohled

- dodržovat platné předpisy o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích

Povinnosti pracovníků firmy

- dodržovat předpisy a pokyny o BOZ práce

- dodržovat předepsané pracovní postupy

- zúčastňovat se školení pořádaných organizací

- podrobit se určeným zkouškám a lékařským prohlídkám

- omezovat a pomáhat odstraňovat zjištěné závady o BOZ

Povinnosti ve vztahu k pracovišti

Za stav pracoviště a jeho vybavení náležitostmi pro BOZ je odpovědný stavbyvedoucí.

Vyloučení úrazů

- pro vyloučení úrazů je především nutné: (výpis z předpisů a norem uvedených dále)

- v zájmu vyloučení úrazů je nutné, aby bylo řádně zabezpečeno pracoviště, aby organizace i

pracovníci znali a dodržovali platné předpisy

- všechny zaměstnance stavby vybavit ochrannými pomůckami přináležejícími vykonávané profesi

- dodržovat BOZ pro práci se stroji

- obsluhu strojů svěřit pracovníkům, kteří mají potřebné znalosti a oprávnění

- stroje a motory zajistit proti nebezpečnému dotyku

- všechny kabely řádně uchytit a vyvěsit

- vykazovat z pracoviště všechny nepovolané osoby

- vyloučit z práce osoby podnapilé nebo osoby pod vlivem drog nebo jiných nebezpečných látek

ovlivňujících stav pracovníků a nedovolit požívání alkoholu, drog a jiných omamných látek na

pracovišti

- poučit zaměstnance stavby o bezpečnosti práce a dbát na dodržování předpisů

- zaměstnance stavby pravidelně školit

- výkopy v nesoudržných zeminách zajistit odborně provedeným pažením

- THP stavby jsou povinni znát a uplatňovat předpisy a vyhlášky BOZ u svých podřízených

- u technicky nebo technologicky náročných prací provede školení bezpečnostní technik organizace

- na dostupném místě umístit skříňku s první lékařskou pomocí (lékárničku)

- informovat zaměstnance kde v případě úrazu vyhledat lékařskou pomoc nebo v případě požáru

#### bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin,

S přebytkem ornice bude hospodárně nakládáno - přebytek ornice bude rozprostřen na pozemku stavby.

Trvalé deponie ani mezideponie nebudou zřizovány. Zemina z výkopů, která bude vhodná pro případné zpětné zásypy kolem stavby, bude uskladněna na pozemcích investora a použita pro zásypy (kvalita bude ověřována při výkopových pracích). Přebytečná zemina bude odvezena na skládku. Množství zemin vytěžených i dovezených pro stabilizaci podloží bude upřesněno na stavbě dle skutečného stavu podloží, zjištěného zatěžovacími zkouškami.

#### limity pro užití výškové mechanizace,

V daném území nebyly zjištěny limity pro užití výškové mechanizace.

#### požadavky na postupné uvádění stavby do provozu (užívání), požadavky na průběh a způsob přípravy a realizace výstavby a další specifické požadavky,

Stavba bude realizována jako celek v jedné etapě.

Podmínky provádění prací během výstavby musí zhotovitel dodržovat všechny související technické předpisy a české technické normy.

Při provádění prací budou dodrženy podmínky dotčených orgánů a organizací a dotčených správců sítí a podmínky vydaného stavebního povolení.

Při provádění veškerých stavebních prací budou dodržována ustanovení vyhl. č.591/2006 Sb. „O bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích".

#### návrh fází výstavby za účelem provedení kontrolních prohlídek,

Závěrečná kontrolní prohlídka.

#### dočasné objekty.

Jedná se o objekty zařízení staveniště.

[D. TECHNICKÁ ZPRÁVA 25](#_Toc179283964)

[D.1ARCHITEKTONICKÉ, VÝTVARNÉ, MATERIÁLOVÉ A DISPOZIČNÍ ŘEŠENÍ, BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVBY 25](#_Toc179283965)

[D.1.1 Materiálové řešení 25](#_Toc179283966)

[D.2KONSTRUKČNÍ A STAVEBNĚ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ A TECHNCIKCÉ VLASTNOSTI STAVBY 25](#_Toc179283967)

[D.3VÝPIS POUŽITÝCH NOREM 27](#_Toc179283972)

[D.4VŠEOBECNÁ USTANOVENÍ 27](#_Toc179283973)

# TECHNICKÁ ZPRÁVA

## ARCHITEKTONICKÉ, VÝTVARNÉ, MATERIÁLOVÉ A DISPOZIČNÍ ŘEŠENÍ, BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVBY

Stavební řešení předmětné stavby spočívá v zateplení jižní stěny bytového domu šedým expandovaným polystyrenem, zateplením podlahy na půdě minerální vatou. Dále bude provedeno nové oplechování parapetů, zastřešení lodžií. Oplechování bude provedeno poplastovaným plechem. Demontáž nášlapných vrstev balkónů, prodloužení balkónů o 100 mm, osazení nových hliníkových zábradlí, osazení nových hliníkových bočních stěn, zasklení balkónů. Bude provedena nová střecha ze střešních vazníků, krytina trapézová

b) Výkresová část

101 – Situace 1:250

102 – Půdorys 1.PP-stávající stav

103 – Půdorys 1.NP-4.NP-stávající stav

104 – Půdorys střechy-stávající stav

105 – Řez A-A-stávající stav

106 – Pohled jižní-stávající stav

107 - Pohled severní-stávající stav

108 – Pohled východní a západní-stávající stav

109 – Půdorys 1.PP-nový stav

110 – Půdorys 1.NP-4.NP-stávající stav

111 – Půdorys střešní konstrukce-nový stav

112 – Půdorys střechy-nový stav

113 – Řez A-A-nový stav

114 – Pohled jižní-nový stav

115 - Pohled severní-nový stav

116 – Pohled východní-nový stav

117 – Pohled západní-nový stav

### Materiálové řešení

**Hydroizolace:** Modifikovaná asfaltová lepenka, včetně penetrace

**fasáda:** polystyren

**Omítky:** Silikonová s přísadou proti prorůstání mechů a řas

Bližší specifikace materiálu je popsaná ve výkresové části PD a pro podrobné upřesnění materiálů slouží další stupeň této dokumentace.

## KONSTRUKČNÍ A STAVEBNĚ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ A TECHNCIKCÉ VLASTNOSTI STAVBY

**Technická zpráva**

**Vnější stěny BD:**

Před samotným zateplením budou demontovány stávající klempířské prvky a parapety, oplechování zdí a demontovaných říms. Dále dojde k demontáži nášlapných vrstev stávajících balkónů. Před zateplením budou provedeny výtažné zkoušky na hmoždinky a odtrhové zkoušky lepící vrstvy na fasádě bytového domu. Po demontáži bude provedena kontrola rovinnosti fasády. Následně bude provedeno mytí fasády tlakovou vodou a provedena penetrace fasády. Na takto připravený podklad nudou lepeny desky šedého expandovaného polystyrenu. Založení zateplovacího systému bude provedeno systémově bez zakládací lišty dle schváleného použitého zateplovacího systému v souladu se schváleným detailem k zateplovacímu systému. Stěna bytové lodžie pod oknem bude zateplena fenolickou pěnou. Po nalepení desek se bude provádět kotvení tepelného izolantu pomocí kotev se zapuštěnou hlavou. Dodané kotvy musí být v souladu s předloženou odtrhovou zkouškou na hmoždinky. Dodané hmoždinky musí být v kvalitativní třídě A a certifikát ETAG 014. Po provedení kotvení bude izolant přebroušen. Následně se provede armovací stěrka s výztužnou tkaninou (min. 131 g/m2). Armovací stěrka se nechá vytvrdnout dle technologického předpisu pro daný zateplovací systém. Na vyzrálou armovací stěrku bude provedena penetrace před nanesením finální omítky. Finální omítka nude vodou ředitelná silikonově pryskyřičná tenkovrstvá rustikální omítkovina (roztíratelná struktura), zrnitosti 1,5 mm, s přísadou omezující výskyt řas, hub a plísní.

ETICS musí mít odolnost proti mechanickému poškození v ploše KZS min. kategorie II dle ETAG004 a v soklové části a kolem vchodů kategorie I. Index šíření plamene po povrchu použitého ETICS musí vykazovat hodnotu is=0,00 mm/min. Smrštění cementové stěrkové hmoty dle ETAG004 2013. Požadovaná průměrná hodnota smrštění je ≤ 0,7 mm/m. Vše bude doloženo platnými certifikáty. Veškeré nové oplechování bude provedeno z poplastovaného plechu.

**Zateplení na půdě:**

Na půdě bude provedena tepelná izolace s minerální vlny-viz.výpis konstrukcí. Pochozí lávka bude provedena z tvrdé minerální vaty o stejné lambdě jako měkká minerální vata.

**Zámečnické konstrukce:**

Dojde k osazení nového zasklení posuvně-otočným systémem. Dále dojde k osazené nového hliníkového zábradlí.

**Bleskosvod:**

Viz.-samostatná příloha projektové dokumentace.

**Střecha:**

Viz.-samostatná příloha projektové dokumentace

**Oprava bytových balkónů:**

Na balkonech bude provedena demontáž stávajícího zábradlí, demontáž nášlapných vrstev balkonů až na nosnou konstrukci. Takto připravený balkon bude očištěna od nečistot. Případné obnažené a zkorodované výztuže je nutno očistit od rzi a nečistot. Na obnaženou výztuž se nanese antikorozní ochrana. Po vytvrzení nátěru bude provedena případná reprofilace dle použitého systému určeného pro opravu vrstev balkonů.

Po takto provedené přípravě dojde k prodloužení balkónů kolem obvodu o 100 mm. Prodloužení bude provedeno dobetonávkou z betonu min.třídy C30/35. Nejprve dojde k osazení chemických kotev do stávající konstrukce balkonu. Do chemické kotvy bude osazena výztuž. Po zatvrdnutí chemické kotvy bude nejdříve provedeno bednění z desek po obvodu balkonu. Na výztuž bude navařena přikotvena KARI síť.

Po provedení prodloužení se osadí podlahový polystyren EPS 150. Na polystyrenu bude proveden spádový potěr. Na takto připravený podklad se osadí okapní lišty. Po osazení lišt bude provedena penetrace pod hydroizolační stěrkovou hmotu. Po vytvrzení penetrace se provede hydroizolace stěrkovou hmotou včetně hydroizolační pásky překrývající okapní lišty a páska bude vytažena na obvodovou stěnu.

Dlažba se položí do flexibilního tmele po vytvrdnutí hydroizolace. Dlažba bude spárována hmotou odolnou proti vodě.

Stávající zábradlí bude demontováno a nahrazeno novým hliníkovým zábradlím, povrchová úprava hliník, výplň bezpečnostní mléčné sklo.

**Zasklení lodžií:**

Systémové zasklení posuvně-otočný bezrámový - materiál hliník- povrchová úprava elox stříbrný- složen z spodní pojezdu, horního pojezdu, křídel a ukončovacích lišt- spodní a horní pojezd kotven s vnější hranou zábradlí- v posledních patrech kotven horní pojezd přes horní kotevní prvek, který je zakryt stříškou proti zatékání- Výplň bezpečnostní kalené sklo ESG 6 mm – čiré.

Skleněný bezrámový otočný zasklívací systém pro zasklívání lodžií v panelových domech, balkónů, zimních zahrad, pergol a venkovních posezení. Skleněná stěna je bezrámová, otočná, posuvná, uzamykatelná nerezovým madlem.

**Venkovní žaluzie:**

Venkovní žaluzie budou provedeny jako elektrické na oknech jižní strany. Žaluzie budou provedeny pouze na oknech rozměru 2100/1500.

Poznámka:

Stavební materiály, které budou použity pro realizaci díla musí splňovat tyto podmínky:

stavební díly a materiály nesmí obsahovat azbest ani látky vzbuzující mimořádné obavy, které jsou uvedeny v příloze XIV nařízení Evropského parlamentu a Rady (ES) č.1907/2006 radě,

stavební díly a materiály, které mohou přijít do styku s obyvateli budovy, musí emitovat méně než 0,06 mg formaldehydu na m2 materiálu nebo složky a méně než 0,001 mg karcinogenních látek, těkavých organických sloučenin na m3 materiálu nebo jeho složek, podle zkoušky provedené podle ČSN EN 16516 + A1 (728012) a ISO 16000-3 nebo jiných srovnatelných standardizovaných zkušebních podmínek a metod stanovení.

Přístupové komunikace:

Neřeší se, zůstává zachováno dle stávajícího stavu.

**b) Výkresová část**

Viz seznam výkresové části D.1.1 písm. b)

**c) Statické posouzení**

Vybraný zhotovitel betonových lodžií je povinen si zajistit dokumentaci pro provádění a samostatný statický výpočet pro provádění betonových lodžií.

**D.1.3 Požárně bezpečnostní řešení**

Viz samostatná příloha.

D.1.4 Technika prostředí staveb

Neřeší se, zůstává zachováno dle stávajícího stavu.

D.2 Dokumentace technických a technologických zařízení

Ve stavbě se nenachází technická a technologická zařízení.

Dokladová část

- Viz samostatná složka dokladová část

## VÝPIS POUŽITÝCH NOREM

* Vyhláška č.268/2009 Sb., o obecných technických požadavcích na stavby.

## VŠEOBECNÁ USTANOVENÍ

Projektová dokumentace je řešena jako celek, veškeré její součásti (výpočty, texty i výkresy) se navzájem doplňují a jsou její nedílnou součástí.

Na celou tuto projektovou dokumentaci a na všechny její součásti a doplnění se vztahuje Autorský zákon.   
Bez vědomí projektanta není možné jakoukoliv část nebo celek této PD kopírovat či jinak upravovat. Stejně tak znovu užívání na jiné stavbě (realizaci podobného díla) je bez předešlého písemného souhlasu autora nepřípustné.

GP upozorňuje, že se nejedná o realizační dokumentaci stavby, a proto neposkytuje žádné náhrady za škody vzniklé použitím této dokumentace k jiným účelům, než pro jaké je dokumentace určena.